**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Исаклы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 октября 2017 года № 117**

**О назначении публичных слушаний по проекту утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский**

**Самарской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Исаклы, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области», в границах сельского поселения Исаклы с 20 октября 2017 года по 20 декабря 2017 года.

2.Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Главу сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области Гулина Илью Анатольевича.

3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области по проекту утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, здание Администрации сельского поселения Исаклы, расположенное по адресу: Самарская область, Исаклинский район, с.Исаклы, ул.Ленинская, д.84 «А».

4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области по публичным слушаниям назначить на 11.11.2017 года в 11:00 часов по адресу: Самарская область, Исаклинский район, с.Исаклы, ул.Ленинская, д.84 «А».

5. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу: Самарская область, Исаклинский район, с.Исаклы, ул.Ленинская, дом 84 «А», в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

6. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 18 декабря 2017 года.

7. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области в газете "Официальный вестник сельского поселения Исаклы"

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И. А. Гулин

Приложение

к постановлению сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области

от 20.10.2017 №117

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Исаклы**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Исаклы**

**муниципального района Исаклинский Самарской области**

В соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Собрание представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области,

**РЕШИЛО:**

1.Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения www.isakly.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области В.А.Егорова

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И. А. Гулин

Приложение

к решению Собрания представителей

сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области

от «\_\_»\_\_\_2017 г. № \_\_

**Местные нормативы градостроительного проектирования   
сельского поселения Исаклы муниципального района**

**Исаклинский Самарской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1. 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 N 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области" и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области;

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

**1. Предельные значения расчетных показателей   
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Исаклинский Самарской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование вида объекта местного значения** | **Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности** | | | | | | | | | | | | | | | | **Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности** | | | | | | |
| **единица измерения** | **значение показателя** | | | | | | | | | | | | | | | **вид доступности, единица измерения** | **значение показателя** | | | | | |
| **Объекты в области образования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Общеобразовательные организации | количество учащихся на 1 тысячу человек | 110 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | в сельских населенных пунктах: | | | | |
| для учащихся I ступени обучения | | для учащихся II и III ступени обучения | | |
| 2 000 | | 4 000 | | |
|  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | в сельских населенных пунктах\*: | | | | |
| для учащихся I ступени обучения | | для учащихся II и III ступени обучения | | |
| 15 | | 30\*\* | | |
| Примечания:  \* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.  \*\* Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км. | | | | | | |
| 2. | Дошкольные образовательные организации | количество мест на 1 тысячу человек | 55 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | | в сельских населенных пунктах | 500 | | |
| 3. | Организации дополнительного образования детей | количество мест на 1 тысячу человек | 45 | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | в населенном пункте, являющимся административным центром муниципального района | 20 | | |
| в иных населенных пунктов | не устанавливается | | |
| **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | количество объектов на муниципальный район | 1 | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 5. | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | 350 | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 20 | | | |
| 6. | Плавательные бассейны | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | 75 | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | в населенном пункте, являющимся административным центром муниципального района | 20 | | |
| в иных населенных пунктах | не устанавливается | | |
| 7. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тысячу человек | 2000 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | | 1 000 | | | |
| **Объекты в области библиотечного обслуживания** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Библиотеки муниципального района | количество объектов на муниципальный район | межпоселенческие библиотеки | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | - | не устанавливается | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| сельские библиотеки | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | |
| детские библиотеки | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | |
| 9. | Общедоступные библиотеки сельских поселения (сельские массовые библиотеки) | количество объектов | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек | | | | | | | | | | | | 1 на каждую 1 тысячу населения | | | транспортная доступность, минуты | | | 30 | | | |
| в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | | | | | | | | | | | | 1 с филиалом в данном населенном пункте | | |
| в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек | | | | | | | | | | | | 1 | | |
| в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения | | | | | | | | | | | | 1 филиал | | |
| в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения | | | | | | | | | | | | 1 отдел внестационарного обслуживания | | |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | при населении, тысяч человек | количество единиц хранения в тысячах | | | | | | | | | | | количество читательских мест | | |
| свыше 1 до 2 | 6-7,5 | | | | | | | | | | | 5-6 | | |
| свыше 2 до 5 | 5-6 | | | | | | | | | | | 4-5 | | |
| свыше 5 до 10 | 4,5-5 | | | | | | | | | | | 3-4 | | |
| Примечания:  1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места. | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Детские библиотеки | количество объектов | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысяч человек | | | | | | | | | | | 1 на каждую 1 тысячу детского населения | | | | транспортная доступность, минуты | | | в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | | | 30 |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | | не устанавливается | | | |  | | | в иных населенных пунктах | | | не устанавливается |
| **Объекты в области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры) | количество объектов на муниципальный район | 1 | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 12. | Учреждения культуры клубного типа сельских поселений | количество мест | в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек | | | | | | | | | | 20 зрительских мест на каждые 100 жителей | | | | | транспортная доступность, минуты | | | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений | | 30 | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | | | | | | | | | | 150-200 зрительских мест | | | | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек | | | | | | | | | | 100 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более | | | | | | | | | | 70 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | | | в иных населенных пунктах | | не устанавливается | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | |
| в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек | | | | | | | | | | передвижная форма обслуживания | | | | |
| 13. | Музеи | количество объектов на муниципальное образование | в муниципальных районах с числом жителей от 5 тысяч до 10 тысяч человек | | | | | | | | | | 1 | | | | |  | | | не устанавливается | | | |
| в муниципальных районах с числом жителей от 10 тысяч до 20 тысяч человек | | | | | | | | | | 2 | | | | |
| в муниципальных районах с числом жителей более 20 тысяч человек | | | | | | | | | | 2-3 | | | | |
| в сельском поселении | | | | | | | | | | 1 | | | | |
| 14. | Выставочные залы, картинные галереи | количество объектов на муниципальное образование | в муниципальных районах с числом жителей до 50 тысяч человек | | | | | | | | | | 1 | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 40 | | | |
| 15. | Театры | количество объектов | в населенных пунктах с численностью населения свыше 100 тысяч человек | | | | | | | | | | 1 из расчета 5 мест на каждую тысячу жителей | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 40 | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | не устанавливается | | | | |
| 16. | Концертные залы | количество объектов | в населенных пунктах с численностью населения свыше 100 тысяч человек | | | | | | | | | | 1 объект из расчета 4 места на каждую тысячу жителей | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 40 | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | не устанавливается | | | | |
| 17. | Универсальные спортивно-зрелищные залы | количество мест на 1 тысячу человек | в городах с численностью свыше 100 тысяч человек | | | | | | | | | | 6 | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 40 | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | не устанавливается | | | | |
| **Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | | 1000 | | | |
| 19. | Парки культуры и отдыха | количество объектов | в населенных пунктах с числом жителей от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек | | | | | | | | 1 | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 20 | | | |
| в населенных пунктах с числом жителей более 100 тысяч человек | | | | | | | | 1 на каждые 10 тысяч жителей | | | | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | не устанавливается | | | | | | |
| **Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20. | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | 5\* | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| \*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. | | | | | | | | | | | | | | |
| 21. | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, м | | | до входов в жилые дома | | | 100 |
| жилые районы | | | | | | | | 25 | | | | | | | до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных  учреждений торговли и общественного питания | | | 150 |
| общегородские и специализированные центры | | | | | | | | 5 | | | | | | | до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения  и административных зданий | | | 250 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | | | | | 25 | | | | | | |  | | |  |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | | | | | 15 | | | | | | | до входов в парки, на выставки и стадионы | | | 400 |
| 22. | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | 2 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | | | в сельских населенных пунктах | | | 800 |
| **Объекты в области обращения с отходами** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23. | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | Твердые бытовые отходы: | | | | | кг | | | | | | литры | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| -  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | | | | | 190-225 | | | | | | 900-1000 | | | |
| -   от прочих жилых зданий | | | | | 300-450 | | | | | | 1100-1500 | | | |
| Общее количество с учетом общественных зданий | | | | | 280-300 | | | | | | 1400-1500 | | | |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | | | | | - | | | | | | 2000-35000 | | | |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | | | | 5-15 | | | | | | 8-20 | | | |
| Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24. | Объекты электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | Степень благоустройства | | | | | Электропотребление | | | | | | Использование максимума электрической нагрузки | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| Города и населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами | | | | | | | | | | | | | | |
| без кондиционеров | | | | 1700 | | | | | 5200 | | | | | |
| с кондиционерами | | | | 2000 | | | | | 5700 | | | | | |
| Города и населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами  (100% охвата) | | | | | | | | | | | | | | |
| без кондиционеров | | | 2100 | | | | 5300 | | | | | | | |
| с кондиционерами | | | 2400 | | | | 5800 | | | | | | | |
| Сельские населенные пункты (без кондиционеров) | | | | | | | | | | | | | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | | | 950 | | | | 4100 | | | | | | | |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | | | 2400 | | | | 5800 | | | | | | | |
| 25. | Объекты водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | | | | | | | 200, со снижением до 180 к 2025 году | | | | | | | |
| для зданий с централизованным горячим водоснабжением | | | | | | | 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году | | | | | | | |
| для объектов обслуживания повседневного пользования | | | | | | | 25 | | | | | | | |
| 26. | Объекты водоотведения | удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | 70 | | | | | | | | | | | | | | |
| 27. | Объекты газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | приготовление пищи на плите – 0,5;  горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;  отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 28. | Объекты теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | Вид объекта | | Количество этажей | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 1-3 | | | | 4-5 | | | | | | | 6-9 | 10и |
| Жилые здания | | 186 | | | | 150 | | | | | | | 127 | 110 |
| Общеобразовательные организации, медицинские организации | | 203 | | | | 191 | | | | | | | 180 | - |
| Дошкольные образовательные организации | | 284 | | | | - | | | | | | | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | | | | |
| 29. | Кладбища | гектаров на 1 тысячу человек | кладбища традиционного захоронения | 0,24 | - | не устанавливается | |
| кладбища урновых захоронений после кремации | 0,02 |
| **Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг** | | | | | | | |
| 30. | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна | | транспортная доступность, минуты | в городах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | 30 |
| в иных населенных пунктах | не устанавливается |