**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний в сельском поселении Исаклы   
муниципального района Исаклинский Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 17.03.2022.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект решения Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области» (далее – проект Решения).

Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 11.01.2022 №11 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» от 12.01.2022 №1.

Дата проведения публичных слушаний – с 12.01.2022 по 17.03.2022.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – б/н от 16.03.2022.

4. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:

в селе Исаклы – 3 человек;

в деревне Красный Берег – 3 человека;

в селе Багряш – 2 человек;

в деревне Новый Байтермиш – 1 человек;

в деревне Владимировка – 1 человек.

5. Предложения и замечания по проекту Решения – внесли в протокол публичных слушаний 2 (два) человека.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждений или публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на общественных обсуждений или публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений и замечаний | Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях | Выводы |
| Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | | |
| 1. | Поддерживаю принятие проекта решения Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области» | Учесть поступившее предложение | Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения |
| 2.  3. | В связи с принятием и вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2021 № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 30.04.2021 № 119-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагаю дополнить проект Решения следующими изменениями в Правила:  - статью 13 Правил дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:  «4.1. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.»;  - статью 49 Правил дополнить подпунктом 8 следующего содержания:  «8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;  - статью 50 Правил дополнить пунктом 12.2 следующего содержания:  «12.2. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».  Также в целях приведения правил в соответствие с действующим законодательством предлагаю дополнить проект Решения следующими изменениями в Правила:  - подпункт 1.1 пункта 2 статьи 26 Правил изложить в следующей редакции:  «1.1.) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);»;  - подпункт 2 пункта 3 статьи 64 Правил дополнить словами «, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены»;  в статье 55 Правил:  в пункте 28 таблицы в столбце 6 заменить «УВ» на «ОВ». | Учесть поступившее предложение, поскольку оно направлено на приведение проекта в соответствие с требованиями действующего федерального законодательства  Учесть поступившее предложение, поскольку оно направлено на приведение проекта в соответствие с требованиями действующего федерального законодательства | Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения  Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения |
| Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний | | | |
|  | Не поступали |  |  |

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И.А. Гулин