**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Исаклы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 апреля 2022 года №69**

**Об установлении платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма на территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский**

**Самарской области с 01 июля 2022 года**

В соответствии с п.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить плату граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма на территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области с 01 июля 2022 года, согласно приложению №1.

2. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма на территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, согласно приложению №2.

3. Признать утратившим силу постановление Главы сельского поселения Исаклы от 22.04.2021 года №66 «Об установлении платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма на территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области с 01.07.2021 года» с 01.07.2022 года.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы.

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И. А. Гулин

Приложение №1

к Постановлению Главы сельского поселения Исаклы

 муниципального района Исаклинский

Самарской области

от 20 апреля 2022 года №69

**ПЛАТА**

**за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма на территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области**

**с 01 июля 2022 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Тариф (рублей, без НДС) | Тариф (рублей, с НДС) |
| Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, в том числе: | кв.м. | 13-50 | 16-20 |
| Плата за пользование жилым помещением всего, в том числе: | кв.м. | 8-40 | 9-58 |
| плата за наем | кв.м. | 1-13 | 1-35 |

Приложение №2

 к Постановлению Главы сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области

от 20 апреля 2022 года №69

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**жилого дома**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование услуг и работ |
| 1 | Осмотр состояния труб и запорной арматуры системы отопления, устранение воздушных пробок в системе отопления |
| 2 | Осмотр состояния труб и запорной арматуры системы ХВС |
| 3 | Осмотр состояния труб и колодцев системы КНС |
| 4 | Осмотр состояния кровли и чердачных помещений |
| 5 | Осмотр состояния вентиляционных шахт и каналов |
| 6 | Осмотр состояния фасада здания |
| 7 | Осмотр состояния подвальных помещений |
| 8 | Осмотр общедомовой системы центрального отопления. |
| 9 | Электроснабжение |
| 10 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках |
| 11 | Содержание вентиляционных систем |
| 12 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов1 кв.м |
| 13 | Содержание конструктивных элементов |
| 14 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек 1 час/3 человека |
| 15 | Отопление, система ХВС, КНС |
| 16 | Смена участков трубопровода и элементов обогрева (радиаторов) системы отопления |
| 17 | Смена отдельных участков трубопроводов холодного водоснабжения1м |
| 18 | Смена отдельных участков внутренних канализационных выпусков |
| 19 | Электросети общедомовые |
| 20 | Вызов электрика |
| 21 | Замена/ремонт автомата |
| 22 | Замена/ремонт выключателя |
| 23 | Замена/ремонт  розетки |
| 24 | Замена/ремонт патрона |
| 25 | Замена нулевой шины |
| 26 | Разделка концов проводов |
| 27 | Замена электрического провода, 1 м |
| 28 | Установка энергосберегающих приборов освещения |
| 29 | Работы по ремонту фундаментов и подвальных помещений  |
| 30 | Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий |
| 31 | Ремонт кирпичных стен, приямков |
| 32 | Заделка и герметизация швов и стыков |
| 33 | Устранение засора в коллекторных трубах с применением троса 1 час |
| 34 | Работы по ремонту стен и перегородок |
| 35 | Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий и гнезд |
| 36 | Ремонт поверхности кирпичных стен |
| 37 | Заделка борозд в кирпичных стенах |
| 38 | Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом |
| 39 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором |
| 40 | Ремонт наружных углов кирпичных стен |
| 41 | Заделка герметизации швов и стыков |
| 42 | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 43 | Откачивание воды из подвальных помещений мотопомпой 8 часов |
| 44 | Прогрев и оттаивание труб в тамбурах и подвальных помещениях |
| 45 | Работы по ремонту перекрытий |
| 46 | Усиление деревянных балок в неоштукатуренных или оштукатуренных перекрытиях |
| 47 | Ремонт деревянных балок |
| 48 | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм |
| 49 | Работы по ремонту крыш и кровель |
| 50 | Частичная смена рядового покрытия металлической кровли  |
| 51 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали |
| 52 | Смена желобов (подвесных и настенных) |
| 53 | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 54 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 57 | Покрытие рулонных кровель готовым составом |
| 58 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 59 | Укрепление стропильных ног |
| 60 | Частичная смена обрешетки крыши  |
| 61 | Антисептирование древесины однократное и двукратное  |
| 62 | Очистка кровли от  снега, сосулек и наледей      3 чел/час |
| 63 | Работы по ремонту оконных и дверных проемов |
| 64 | Ремонт подоконных досок без снятия с места |
| 65 | Ремонт дверных полотен, снятие дверного полотна (без снятия петель) |
| 66 | Смена оконных и дверных петель |
| 67 | Смена наличников оконных и дверных проемов |
| 68 | Нашивка брусков на дверные коробки |
| 69 | Укрепление оконных и дверных наличников |
| 70 | Смена оконных и дверных приборов |
| 71 | Оштукатуривание дверных откосов при замене дверей |
| 72 | Работы по ремонту лестниц, балконов, крылец и козырьков над входами в подъезды |
| 73 | Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте |
| 74 | Ремонт лестничных решеток и балконных панелей |
| 75 | Смена отдельных частей поручней |
| 76 | Ремонт крылец перед подъездами |
| 77 | Ремонт козырьков над входами в подъезды |
| 78 | Очистка придомовой территории снегоуборочной машиной 1 час |
| 79 | Работы по наружной отделке зданий |
| 80 | Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов |
| 81 | Оштукатуривание поверхности вентиляционных труб и патрубков |
| 82 | Укрепление слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток на фасадах |
| 83 | Масляная окраска конструктивных элементов кровли |
| 84 | Ремонт цоколя |
| 85 | Ремонт отмостки |
| 86 | Работы по внутренней отделке зданий |
| 87 | Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей |
| 88 | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 89 | Окрашивание  масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 90 | Побелка потолочных и верхних стеновых поверхностей |
| 91 | Укладка половой плитки |
| 92 | Установка самозакрывающихся устройств в подъездах (пружины) |
| 93 | Установка самозакрывающихся устройств в подъездах (доводчик) |
| 94 | Установка запорных устройств (кодовых замков) |
|  |