**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Исаклы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.06.2019г. № 94**

**«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом сельского поселения Исаклы по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на 2019-2023 г.»**

В целях повышения эффективности управления и распоряжения  
имуществом, оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Исаклы, Администрация сельского поселения Исаклы

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом сельского поселения Исаклы по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на 2019-2023г.»

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И.А. Гулин

**Муниципальная программа по управлению муниципальным имуществом сельского поселения Исаклы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП**

**I. Введение**

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

**II. Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП**

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Региональный паспорт Национального проекта «Малое и среднее  
предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской  
инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа  
субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу  
за счет дополнения общего количества объектов, в том числе  
неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по  
назначению в перечнях до 1 024 объектов.

Целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории сельского поселения Исаклы за счет использования имущественного потенциала сельского поселения.

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества сельского поселения Исаклы в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень).
2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.
3. Предоставление субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.
4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.
5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

**III. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП к началу реализации Программы**

С даты принятия Закона № 209-ФЗ[[1]](#footnote-1) в Перечень  
муниципального имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования сельского поселения Исаклы, переданного в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства было включено 0 *ед.,* объектов недвижимого имущества общей площадью 0 кв. м,заключено 0договоров с субъектами МСП, что составляет 0 процентов от общего количества имущества, включенного в Перечень.

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Самарской области разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры государственного и муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет».

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципальногоимущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по  
назначению государственного имущества, пригодного для включения  
в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, формируются  
предложения о дополнении Перечня.

За период действия Программы количество имущества в Перечне  
имущества для предоставления субъектам МСП планируется увеличить  
на 10 процентов ежегодно.

Целью работы по предоставлению государственного имущества,  
включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП,  
является заключение максимально возможного количества договоров  
аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень  
имущества для предоставления субъектам МСП.

В настоящее время предоставленного в аренду субъектам МСП имущества не имеется

**IV. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Исаклы при оказании имущественной поддержки субъектам МСП**

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории сельского поселения Исаклыстроится на следующих принципах:

**информационная открытость (транспарентность)**: размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества сельского поселения Исаклы, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

**равный доступ** субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

**приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность**, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти, государственных или муниципальных организаций, для решения вопросов местного значения.

**ежегодное дополнение** **Перечня новыми объектами** с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного и муниципального имущества;

**востребованность** **имущества, включенного в Перечень:** недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

**использование частной инициативы** для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах сельского поселения Исаклы;

**вовлечение** **в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества** путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках государственных (муниципальных) преференций.

**V. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП**

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее –Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также государственное и муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

В сельском поселении Исаклы действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказании имущественной поддержки субъектам МСП:

-*Решение Собрания представителей сельского поселения Исаклы от 24 сентября 2018 года № 35 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»;*

*-Решение Собрания представителей сельского поселения Исаклы от 24 сентября 2018 года № 36 «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального района Исаклинский Самарской области №33 от 12.07.2018 г. « Об утверждении «Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Исаклинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».*

По мере совершенствования законодательства Российской  
Федерации, регулирующего оказание имущественной поддержки  
субъектам МСП, будут вноситься изменения в нормативные правовые  
акты Самарской области

**VI. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества**

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, вносятся дополнения в Перечень.

За период действия Программы количество имущества в Перечне  
имущества для предоставления субъектам МСП планируется увеличить  
на 10 процентов ежегодно.

В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

**VII. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень**

Целью работы по предоставлению государственного и муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

– предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

– проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

На официальном сайте сельского поселения Исаклы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.isakli.ru создан раздел по направлению **«Имущественная поддержка субъектов МСП».**

**VIII. Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП**

| № п/п | Наименование цели, задачи,  тактического показателя  (индикатора) | Единица измере-ния | Значение тактического показателя (индикатора) по годам | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| оценка 2018 | Плановый период (прогноз) | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Задача. Обеспечение мероприятий по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | | | | |
| 1. | Количество объектов муниципального имущества сельского поселения Исаклы, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 2. | Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень | % | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

1. [↑](#footnote-ref-1)