ИП Бахарева Татьяна Алексеевна

Заказчик: министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области

Договор № 28-22/73 от 21.04.2022 г.
Экз. №

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи – Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исаклинский Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Книга 3. Основная часть.

ИП Бахарева Татьяна Алексеевна

Т.А. Бахарева

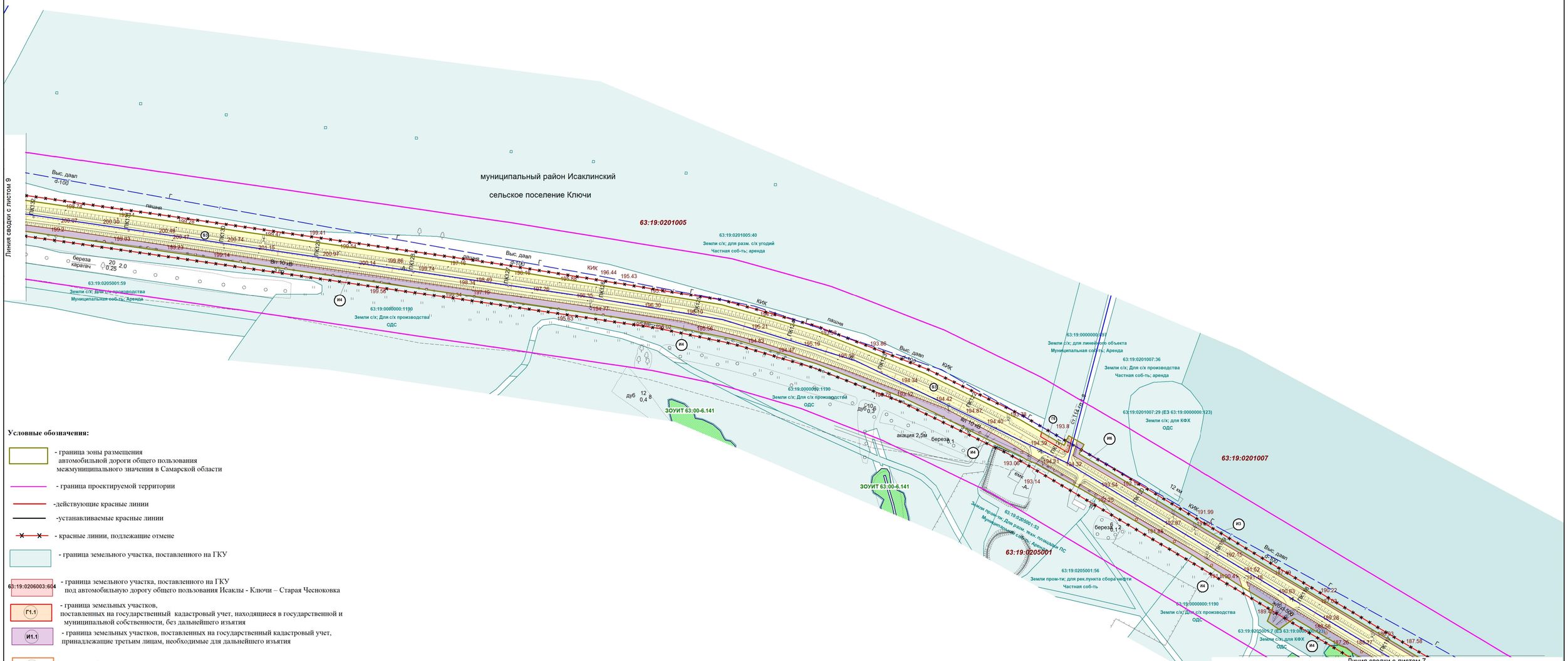
г.Самара
2023г.

Основная часть проекта межевания территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исаклинский Самарской области

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исаклинский Самарской области (далее - документация, документ), подготовлена в целях уточнения местоположения границ образуемых земельных участков, указанных в Таблицах 2, 3 проекта межевания территории, утверждённого распоряжением Правительства Самарской области от 25.11.2022 № 639-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи – Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исаклинский Самарской области».

Все иные сведения, не затронутые настоящей документацией, содержащиеся в проекте межевания территории, остаются неизменными.

Настоящий проект межевания территории является основанием для проведения соответствующих кадастровых работ и внесения сведений об образуемых, изменяемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со ст. 11.3, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 10 ст. 22, ст. 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



Условные обозначения:

- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- красные линии, подлежащие отмене
- граница земельного участка, поставленного на ГКУ
- 63:19:0206003:604 — граница земельного участка, поставленного на ГКУ под автомобильную дорогу общего пользования Исаклы - Ключи – Старая Чесноковка
- Г1.1 — граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, без дальнейшего изъятия
- И1.1 — граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, принадлежащие третьим лицам, необходимые для дальнейшего изъятия
- О1.1 — граница объекта капитального строительства
- З1.1 — граница земельного участка образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- С1.1 — граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- границы ЗОУИТ Сергиевского лесничества (реестровй номер 63:00-6.141)
- 63:19:0302003:9 — кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- 63:19:0305001 — кадастровый номер квартала
- граница населенных пунктов
- граница сельских поселений
- ось автомобильной дороги

Информация о форм собственности земельных участков и земельных участках, учтенных в ЕГРН, и о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд указана в Таблице 1

Схема расположения листов:

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Система координат МСК 63

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Составил		Бахарева			04.2023

Договор от 21.04.2022 № 28-22/73

Документация по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы – Ключи – Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исаклинский Самарской области

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Стадия	Лист	Листов
П	8	10

Чертеж межевания территории
М 1:2000

ИП Бахарева Татьяна Алексеевна
2023 г.

Формат А1

Основная часть проекта межевания территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исаклинский Самарской области

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исаклинский Самарской области (далее - документация, документ), подготовлена в целях уточнения местоположения границ образуемых земельных участков, указанных в Таблицах 2, 3 проекта межевания территории, утверждённого распоряжением Правительства Самарской области от 25.11.2022 № 639-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи – Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исаклинский Самарской области».

Все иные сведения, не затронутые настоящей документацией, содержащиеся в проекте межевания территории, остаются неизменными.

Настоящий проект межевания территории является основанием для проведения соответствующих кадастровых работ и внесения сведений об образуемых, изменяемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со ст. 11.3, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 10 ст. 22, ст. 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, возможные способы их образования

Общая площадь образуемого земельного участка в сельском поселении Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области составляет **404008** кв.м.;

из них:

- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – площадь составляет **367774** кв.м.;

- на землях населенных пунктов – площадь составляет **36234** кв.м.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенная в муниципальном районе Исаклинский Самарской области, частично накладывается на земли лесного фонда в пределах Исаклинского участкового лесничества Сергиевского лесничества, в квартале имеющем следующее таксационное описание в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра от 26 сентября 2022 г. №142:

Исаклинское участковое лесничество Сергиевского лесничества

квартал 62 часть выдела 25 - площадь 0,0472 га, состав 10 Дн, возраст 80 лет, бонитет 3, полнота 0,5, запас древесины на 1 га/на выделе - 140,0 $м^3$/7,0 $м^3$.

Целевое назначение: защитные леса;

Категория защитных лесов: Лесостепные леса;

Назначение лесного участка (вид(ы) разрешенного использования): заготовка древесины заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов,

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокошение, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельностью, осуществление рекреационной деятельности, выращивание посадочного материала лесных растений, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, осуществление религиозной деятельности.

Площадь – 0,0472 га.

Согласно заключению главного лесничего Сергиевского лесничества ГКУ СО «Самарские лесничества» Васильева И.Н. из Акта натурного технического обследования земельного участка из состава земель лесного фонда от 14.09.2022 г. следует следующее: использование земельного участка из состава земель лесного фонда, расположенного в квартале № 62 выдел 25 Исаклинского участкового лесничества, Сергиевского лесничества, Исаклинского района, Самарской области для строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Исаклы – Ключи – Старая Чеснаковка в целях расчистки от ДКР на площади 0,0472 га, в соответствии с лесным планом Самарской области, лесохозяйственным регламентом Сергиевского лесничества разрешено.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, предусмотрено образование земельного участка из земель лесного фонда:

- земельный участок с условным номером 63:19:0000000:213:ЗУ1 (Л1 на чертеже межевания территории) площадью 472 кв.м., с местоположением: Самарская область, Исаклинский район, Сергиевское лесничество, Исаклинское участковое лесничество, в

квартале № 62 выдел 25, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:213 (реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории 63:00-6.141 - Сергиевское лесничество в Самарской области), с сохранением его в измененных границах, с видом разрешенного использования - автомобильный транспорт.

Пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенная в муниципальном районе Исаклинский Самарской области с земельными участками лесного фонда противоречат нормам законодательства (Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель») и требуется после образования вышеуказанного земельного участка осуществить перевод его из категории земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности или земли иного специального назначения, в соответствии с порядком установленным статьями 5, 6 и 11 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и частью 14 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, занимаемых автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исаклинский Самарской области, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Исаклинский район, сельское поселение Ключи												
4	S3	-	-	-	неразграниченная государственная собственность	-	образование из земель	292447	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:ЗУ3	Автомобильный транспорт
5	S4	-	-	-	неразграниченная государственная собственность	-	образование из земель	1559	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи, село Ключи	Земли населенных пунктов	63:19:0000000:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования
6	Г2	Российская Федерация, Самарская область, Исаклинский район, с. Ключи, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	63:19:0206003:584, Для строительства подъездной дороги к офису врача общей практики	Права не зарегистрированы	1168	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	72	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи, село Ключи	Земли населенных пунктов	63:19:0206003:584:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Г3	Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Ключи, с. Ключи, а/д общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы – Ключи – Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0206003:604, Общее пользование территории	Постоянное (бессрочное) пользование (Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области), №63-63/019-63/031/450/2016-1259/1, 19.07.2016	20189	-	20192	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи, село Ключи	Земли населенных пунктов	63:19:0206003:604	Земельные участки (территории) общего пользования
8	Г4	Самарская область, р-н. Исаклинский, с. Ключи	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0205002:13, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Муниципальная, аренда №63-63/019-63/999/001/2016-4926/2 от 29.12.2016 (с 22.07.2016 по 21.07.2065)	104072	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	299	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0205002:13:ЗУ1	Автомобильный транспорт
9	Г6	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0000000:897, для проектирования, строительства и последующей эксплуатации линейного объекта "Нефтегазопровод от ПНН Южно-Золотаревского месторождения до ПНН Чесноковского месторождения" ОАО "Самараинвестнефть"	Муниципальная, аренда № 63:19:0000000:897-63/019/2020-4 от 14.07.2020 (с 01.03.2020 по 28.02.2023)	64594	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	205	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:897:ЗУ1	Автомобильный транспорт

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Г7	Самарская область, Исаклинский р-н, с. Старая Чесноковка	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0000000:161, Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Собственность РФ (№ 63-63-31/022/2009-116 от 29.12.2009), аренда (63-63/019-63/031/300/2015-921/3 от 23.08.2016, с 17.12.2015 по 10.03.2062)	49302744	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	26930	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:161:ЗУ1	Автомобильный транспорт
11	Г8	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка, земельный участок №0000000/918	Земли населенных пунктов	63:19:0000000:918, Общее пользование территории	Постоянное (бессрочное) пользование (Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области), № 63-63/019-63/031/450/2016-1238/1, 19.07.2016	14267	-	14267	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0000000:918	Земельные участки (территории) общего пользования
12	Л1	Самарская область, Исаклинский район, Сергиевское лесничество, Исаклинское участковое лесничество, в квартале № 62 выдел 25	Земли лесного фонда	63:19:0000000:213 заготовка древесины; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации	Собственность РФ (№ 63-63-31/022/2009-116 от 29.12.2009)	1458000	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	472	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:213:ЗУ1	Автомобильный транспорт

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	И1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, село Ключи, земельный участок №0205005/1	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0205005:1, Для сельскохозяйственного производства	Частная	1178130	Раздел	14626	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0205005:1:ЗУ1	Автомобильный транспорт
14	И2	Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи, участок 0000000/123	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0000000:123 ЕЗ (63:19:0205002:9, 63:19:0201007:33, 63:19:0205002:1, 63:19:0205001:7, 63:19:0205001:6) Для сельскохозяйственного производства	Частная (долевая)	14012000	Выдел Раздел	7768	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:123:ЗУ1	Автомобильный транспорт
15	И3	Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Ключи	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0000000:1189, Для сельскохозяйственного производства	Частная (долевая), аренда	3472000	Выдел Раздел	12288	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:1189:ЗУ1	Автомобильный транспорт
16	И4	Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Ключи	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0000000:1190 Для сельскохозяйственного производства	Частная (долевая)	374000	Раздел	12232	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:1190:ЗУ1	Автомобильный транспорт

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	И6	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи, село Ключи, земельный участок №0201007/36	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0201007:36 Для сельскохозяйственного производства	Частная, аренда	90000	Раздел	507	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0201007:36:ЗУ1	Автомобильный транспорт
18	И7	Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка, улица Центральная, участок 0103001/45	Земли населенных пунктов	63:19:0103001:45, для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	856	Раздел	93	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0103001:45:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования
19	И8	Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка, улица Центральная, участок 0103001/46	Земли населенных пунктов	63:19:0103001:46, для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	741	Раздел	51	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0103001:46:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования
Итого по сельскому поселению Ключи: S_2 = 404 008 кв.м.												
Итого по Исаклинскому району: $S_{общ.}$ = 517 706 кв.м.												
Итого по Исаклинскому району: $S_{общ.}$ = 519 484 кв.м. с учетом площади публичного сервитута С1=1778 кв.м.												

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 2

Ведомость земельных участков образуемых путём объединения

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки				
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
2	S3	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:ЗУ3	Государственная (субъекта федерации)	292447	367774	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:ЗУ6	Автомобильный транспорт
	И1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0205005:1:ЗУ1		14626					
	И2	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:123:ЗУ1		7768					
	Г4	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0205002:13:ЗУ1		299					
	И3	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:1189:ЗУ1		12288					
	Л1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:213:ЗУ1		472					
	И4	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:1190:ЗУ1		12232					
	Г6	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:897:ЗУ1		205					

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки				
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
	И6	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0201007:36:ЗУ1		507					
	Г7	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:161:ЗУ1		26930					

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

И4 = 12 232 кв.м.

№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		X	Y		
1	248	495925,18	2256751,07		
2	249	495925,73	2256759,82	8,77	86°24'12"
3	250	495907,56	2256789,71	34,98	121°17'43"
4	251	495878,5	2256838,38	56,69	120°50'26"
5	784	495872,91	2256838,35	5,59	180°18'27"
6	248	495925,18	2256751,07	101,73	300°54'59"
7	404	495894,41	2256809,33		
8	407	495894,41	2256811,33	2	90°0'0"
9	406	495892,41	2256811,33	2	180°0'0"
10	405	495892,41	2256809,33	2	270°0'0"
11	404	495894,41	2256809,33	2	0°0'0"
12	408	495922,32	2256763,28		
13	411	495922,32	2256765,28	2	90°0'0"
14	410	495920,32	2256765,28	2	180°0'0"
15	409	495920,32	2256763,28	2	270°0'0"
16	408	495922,32	2256763,28	2	0°0'0"
17	245	496060,11	2256538,8		
18	246	495931,18	2256750,86	248,18	121°17'57"
19	247	495930,62	2256741,99	8,89	266°23'15"
20	243	496052,93	2256537,74	238,07	300°54'51"
21	244	496053,35	2256537,74	0,42	0°0'0"
22	245	496060,11	2256538,8	6,84	8°54'42"
23	412	495946,66	2256722,28		
24	415	495946,66	2256724,28	2	90°0'0"
25	414	495944,66	2256724,28	2	180°0'0"
26	413	495944,66	2256722,28	2	270°0'0"
27	412	495946,66	2256722,28	2	0°0'0"
28	416	495970,41	2256681,39		
29	419	495970,41	2256683,39	2	90°0'0"
30	418	495968,41	2256683,39	2	180°0'0"
31	417	495968,41	2256681,39	2	270°0'0"
32	416	495970,41	2256681,39	2	0°0'0"
33	420	495996,98	2256640,53		
34	423	495996,98	2256642,53	2	90°0'0"
35	422	495994,98	2256642,52	2	180°17'11"
36	421	495994,98	2256640,52	2	270°0'0"

И4 = 12 232 кв.м.

№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		X	Y		
37	420	495996,98	2256640,53	2	0°17'11"
38	424	496022,7	2256598,26		
39	427	496022,7	2256600,26	2	90°0'0"
40	426	496020,7	2256600,26	2	180°0'0"
41	425	496020,7	2256598,26	2	270°0'0"
42	424	496022,7	2256598,26	2	0°0'0"
43	428	496042	2256564,74		
44	431	496042	2256566,74	2	90°0'0"
45	430	496040	2256566,74	2	180°0'0"
46	429	496040	2256564,74	2	270°0'0"
47	428	496042	2256564,74	2	0°0'0"
48	228	496186,38	2256329,33		
49	229	496160,04	2256374,41	52,21	120°17'51"
50	767	496114,74	2256448,9	87,18	121°18'19"
51	768	496113,96	2256449,67	1,1	135°22'11"
52	432	496113,95	2256448,18	1,49	269°36'56"
53	433	496111,95	2256448,18	2	180°0'0"
54	434	496111,95	2256450,18	2	90°0'0"
55	435	496113,95	2256450,18	2	0°0'0"
56	230	496090,71	2256488,47	44,79	121°15'20"
57	231	496089,55	2256488,47	1,16	180°0'0"
58	751	496090,06	2256485,85	2,67	281°0'55"
59	752	496090,84	2256482,32	3,62	282°27'36"
60	753	496091,59	2256481,16	1,38	302°53'5"
61	754	496094,95	2256469,42	12,21	285°58'16"
62	744	496094,95	2256468,53	0,89	270°0'0"
63	757	496106,74	2256449,05	22,77	301°11'2"
64	758	496107,6	2256448,74	0,91	340°10'39"
65	755	496107,86	2256447,17	1,59	279°24'11"
66	763	496112,3	2256439,61	8,77	300°25'33"
67	764	496112,96	2256439,41	0,69	343°8'30"
68	765	496117,53	2256433,71	7,31	308°43'16"
69	766	496120,35	2256425,81	8,39	289°38'41"
70	759	496120,32	2256425,22	0,59	267°5'21"
71	796	496147,96	2256379,07	53,79	300°55'5"
72	795	496136,5	2256363,06	19,69	234°24'17"
73	794	496145,06	2256351,05	14,75	305°28'44"
74	793	496160,91	2256357,44	17,09	21°57'25"
75	223	496175,61	2256332,9	28,61	300°55'21"
76	224	496179,17	2256331,72	3,75	341°39'42"
77	225	496179,18	2256332,56	0,84	89°19'5"

И4 = 12 232 кв.м.

№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		X	Y		
78	226	496181,17	2256332,56	1,99	0°0'0"
79	227	496181,17	2256331,05	1,51	270°0'0"
80	228	496186,38	2256329,33	5,49	341°43'49"
81	436	496133,62	2256411,31		
82	439	496133,62	2256413,31	2	90°0'0"
83	438	496131,62	2256413,3	2	180°17'11"
84	437	496131,62	2256411,31	1,99	270°0'0"
85	436	496133,62	2256411,31	2	0°0'0"
86	440	496153,03	2256375,26		
87	443	496153,03	2256377,26	2	90°0'0"
88	442	496151,03	2256377,26	2	180°0'0"
89	441	496151,03	2256375,26	2	270°0'0"
90	440	496153,03	2256375,26	2	0°0'0"
91	212	496284,15	2256154,02		
92	213	496288,06	2256155,22	4,09	17°3'42"
93	214	496277,5	2256173,29	20,93	120°18'6"
94	215	496277,5	2256171,52	1,77	270°0'0"
95	216	496275,5	2256171,52	2	180°0'0"
96	217	496275,5	2256173,52	2	90°0'0"
97	218	496277,37	2256173,52	1,87	0°0'0"
98	219	496274,62	2256178,24	5,46	120°13'34"
99	220	496268,18	2256189,26	12,76	120°18'6"
100	221	496190,95	2256321,48	153,12	120°17'21"
101	222	496180,34	2256325,01	11,18	161°35'51"
102	797	496214,05	2256272,79	62,16	302°50'38"
103	771	496273,36	2256172,8	116,26	300°40'29"
104	458	496274,39	2256171,22	1,89	303°6'1"
105	772	496274,66	2256170,54	0,73	291°39'22"
106	212	496284,15	2256154,02	19,05	299°52'32"
107	444	496204,24	2256292,24		
108	447	496204,24	2256294,24	2	90°0'0"
109	446	496202,24	2256294,24	2	180°0'0"
110	445	496202,24	2256292,24	2	270°0'0"
111	444	496204,24	2256292,24	2	0°0'0"
112	448	496228,88	2256253,08		
113	451	496228,88	2256255,08	2	90°0'0"
114	450	496226,88	2256255,08	2	180°0'0"
115	449	496226,88	2256253,08	2	270°0'0"
116	448	496228,88	2256253,08	2	0°0'0"
117	452	496252,02	2256213,64		
118	455	496252,02	2256215,64	2	90°0'0"

И4 = 12 232 кв.м.

№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		X	Y		
119	454	496250,02	2256215,64	2	180°0'0"
120	453	496250,01	2256213,64	2	269°42'49"
121	452	496252,02	2256213,64	2,01	0°0'0"
122	189	496576,78	2254917,56		
123	190	496551,03	2255107,02	191,2	97°44'23"
124	191	496513,95	2255360,38	256,06	98°19'35"
125	192	496473,54	2255637,95	280,5	98°17'60"
126	193	496457,26	2255742,14	105,45	98°52'51"
127	194	496435,67	2255821,98	82,71	105°7'54"
128	195	496407,73	2255908,37	90,8	107°55'20"
129	196	496400,08	2255928,3	21,35	110°59'56"
130	197	496397,54	2255934,9	7,07	111°2'57"
131	198	496366,61	2256015,48	86,31	110°59'56"
132	199	496337,12	2256070,61	62,52	118°8'35"
133	200	496336,94	2256070,93	0,37	119°21'28"
134	201	496333,22	2256077,88	7,88	118°9'29"
135	202	496302,95	2256129,72	60,03	120°16'52"
136	203	496302,95	2256128,61	1,11	270°0'0"
137	204	496300,95	2256128,61	2	180°0'0"
138	205	496300,96	2256130,61	2	89°42'49"
139	206	496302,44	2256130,61	1,48	0°0'0"
140	207	496291,16	2256149,9	22,35	120°19'2"
141	208	496287,14	2256148,66	4,21	197°8'34"
142	822	496294,82	2256135,05	15,63	299°26'8"
143	821	496309	2256110,02	28,77	299°31'57"
144	820	496309,32	2256109,31	0,78	294°15'41"
145	819	496311,56	2256103,59	6,14	291°23'9"
146	818	496311,95	2256102,92	0,78	300°12'12"
147	817	496313,23	2256100,1	3,1	294°24'48"
148	816	496317,28	2256093,12	8,07	300°8'52"
149	469	496356,96	2256014,66	87,92	296°49'31"
150	470	496358,1	2256014,66	1,14	0°0'0"
151	467	496358,11	2256012,66	2	270°17'11"
152	468	496357,93	2256012,66	0,18	180°0'0"
153	814	496378,3	2255970,62	46,72	295°51'7"
154	813	496413,28	2255881,07	96,14	291°20'12"
155	472	496424,75	2255842,2	40,53	286°26'26"
156	473	496424,97	2255842,2	0,22	0°0'0"
157	812	496424,97	2255841,45	0,75	270°0'0"
158	811	496438,67	2255795,04	48,39	286°26'47"
159	487	496447,36	2255753,57	42,37	281°50'6"

И4 = 12 232 кв.м.

№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		X	Y		
160	488	496447,57	2255753,57	0,21	0°0'0"
161	486	496447,57	2255752,58	0,99	270°0'0"
162	810	496454,76	2255718,26	35,07	281°49'56"
163	495	496463,37	2255660,15	58,74	278°25'41"
164	496	496464,87	2255660,16	1,5	0°22'55"
165	493	496464,86	2255658,16	2	269°42'49"
166	494	496463,67	2255658,15	1,19	180°28'53"
167	504	496470,3	2255613,44	45,2	278°26'6"
168	505	496471,12	2255613,44	0,82	0°0'0"
169	502	496471,12	2255611,44	2	270°0'0"
170	809	496470,59	2255611,44	0,53	180°0'0"
171	512	496477,03	2255568,05	43,87	278°26'32"
172	513	496477,11	2255568,05	0,08	0°0'0"
173	808	496477,11	2255567,48	0,57	270°0'0"
174	807	496479,29	2255552,79	14,85	278°26'28"
175	520	496483,22	2255525,84	27,24	278°17'48"
176	521	496484,07	2255525,84	0,85	0°0'0"
177	518	496484,07	2255523,84	2	270°0'0"
178	519	496483,51	2255523,84	0,56	180°0'0"
179	524	496490,46	2255476,2	48,14	278°18'0"
180	525	496491,8	2255476,2	1,34	0°0'0"
181	522	496491,8	2255474,2	2	270°0'0"
182	523	496490,75	2255474,2	1,05	180°0'0"
183	533	496497,36	2255428,9	45,78	278°18'6"
184	534	496499,19	2255428,9	1,83	0°0'0"
185	531	496499,19	2255426,9	2	270°0'0"
186	532	496497,65	2255426,9	1,54	180°0'0"
187	537	496504,73	2255378,37	49,04	278°18'1"
188	538	496506,32	2255378,37	1,59	0°0'0"
189	535	496506,32	2255376,37	2	270°0'0"
190	536	496505,02	2255376,37	1,3	180°0'0"
191	806	496511,87	2255329,38	47,49	278°17'38"
192	542	496513,32	2255329,38	1,45	0°0'0"
193	539	496513,33	2255327,38	2	270°17'11"
194	540	496512,17	2255327,38	1,16	180°0'0"
195	805	496518,3	2255285,35	42,47	278°17'53"
196	804	496518,8	2255281,86	3,53	278°9'11"
197	546	496518,8	2255282,06	0,2	90°0'0"
198	547	496520,8	2255282,06	2	0°0'0"
199	543	496520,8	2255280,06	2	270°0'0"
200	803	496519,06	2255280,06	1,74	180°0'0"

И4 = 12 232 кв.м.

№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		X	Y		
201	802	496533,03	2255183,48	97,59	278°13'50"
202	555	496533,04	2255185,4	1,92	89°42'6"
203	556	496535,04	2255185,4	2	0°0'0"
204	552	496535,04	2255183,4	2	270°0'0"
205	553	496533,04	2255183,4	2	180°0'0"
206	563	496546,59	2255089,74	94,64	278°13'55"
207	564	496547,26	2255089,74	0,67	0°0'0"
208	561	496547,26	2255087,74	2	270°0'0"
209	562	496546,88	2255087,74	0,38	180°0'0"
210	801	496548,63	2255075,64	12,23	278°13'46"
211	570	496553,26	2255043,17	32,8	278°6'55"
212	571	496554,34	2255043,17	1,08	0°0'0"
213	568	496554,35	2255041,17	2	270°17'11"
214	569	496553,55	2255041,17	0,8	180°0'0"
215	574	496559,56	2254999,08	42,52	278°7'35"
216	575	496561,42	2254999,08	1,86	0°0'0"
217	572	496561,42	2254997,08	2	270°0'0"
218	573	496559,84	2254997,08	1,58	180°0'0"
219	582	496566,91	2254947,58	50	278°7'43"
220	583	496566,91	2254949,16	1,58	90°0'0"
221	584	496568,91	2254949,16	2	0°0'0"
222	580	496568,91	2254947,16	2	270°0'0"
223	581	496566,97	2254947,16	1,94	180°0'0"
224	800	496571,62	2254914,57	32,92	278°7'13"
225	189	496576,78	2254917,56	5,96	30°5'26"
226	459	496321,66	2256094,29		
227	462	496321,66	2256096,29	2	90°0'0"
228	461	496319,66	2256096,28	2	180°17'11"
229	460	496319,66	2256094,28	2	270°0'0"
230	459	496321,66	2256094,29	2	0°17'11"
231	463	496342,35	2256050,52		
232	466	496342,35	2256052,52	2	90°0'0"
233	465	496340,35	2256052,52	2	180°0'0"
234	464	496340,35	2256050,52	2	270°0'0"
235	463	496342,35	2256050,52	2	0°0'0"
236	548	496527,93	2255233,31		
237	551	496527,94	2255235,31	2	89°42'49"
238	550	496525,93	2255235,31	2,01	180°0'0"
239	549	496525,93	2255233,31	2	270°0'0"
240	548	496527,93	2255233,31	2	0°0'0"
241	557	496541,7	2255138,23		

И4 = 12 232 кв.м.

№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		X	Y		
242	560	496541,7	2255140,23	2	90°0'0"
243	559	496539,7	2255140,24	2	179°42'49"
244	558	496539,7	2255138,24	2	270°0'0"
245	557	496541,7	2255138,23	2	359°42'49"