РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Исаклы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 августа 2019года № 118

**Об утверждении Порядка заключения соглашения**

**о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории,**

**подготовки и рассмотрения карт-схем**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 13.06.2018 г. № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Уставом сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения соглашения о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории, подготовки и рассмотрения карт-схем. (прилагается)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И.А. Гулин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации сельского поселения

Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области

от «02» августа 2019 г. № 118

**Порядок заключения соглашения**

**о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории, подготовки и рассмотрения карт-схем**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 3,4 Правил благоустройства территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 17.07.2019 г. № 32.

Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены в сторону увеличения путем заключения Соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и Администрацией сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

2. Администрация сельского поселения вправе предложить заключить Соглашение юридическим лицам, их филиалам и представителям, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, главам крестьянско-фермерских хозяйств, являющимся владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве.

3. Соглашение о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки заключается Администрацией сельского поселения по форме согласно приложениям № 1, № 2.

4. Мероприятия по содержанию и уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортных условий проживания граждан, благоустройство территории, выполняться с использованием некапитальных сооружений, не приводить к созданию объектов недвижимого имущества.

5. Перечень мероприятий по содержанию и уборке прилегающей территории определяется в составе Соглашения.

6. Размер прилегающей территории определяется согласно Правил благоустройства территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 17.07.2019 г. № 32.

7. Карта-схема подготавливается Администрацией сельского поселения, выполняется на бумаге в формате А4, является неотъемлемой частью Соглашения и содержит следующие сведения:

- адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;

- схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

- схематическое изображение границ прилегающей территории;

- схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории.

Приложение №1

к Порядку заключения соглашения о

выполнении работ по благоустройству

прилегающей территории,

подготовки и рассмотрения карт-схем

СОГЛАШЕНИЕ

О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

с. Исаклы "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, именуемая в дальнейшем "Уполномоченная организация", в лице главы сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка) Российской Федерации,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Благоустроитель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 17.07.2019 г. № 32 (далее- Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к земельному участку или дому (далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Благоустроитель обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ главой 4 Правил благоустройства территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 17.07.2019 г. № 32.

2.2. Благоустроитель вправе получать от Уполномоченной организации информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченная организация обязана:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Благоустроителем работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Благоустроителя.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченная организация вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Благоустроителем обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует бессрочно.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно только по соглашению Сторон в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
4.2. Ущерб, причиненный Благоустроителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке по месту нахождения Уполномоченной организации.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Уполномоченная организация»**  Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области:  446570, Самарская область, Исаклинский район, с. Исаклы, ул. Ленинская, д. 84»а».  ОГРН 1056369007606  ИНН/КПП 6369010225/636901001  Отделение Самара г. Самара  БИК 043601001  Р/с: 40204810500000000618  Эл. почта: admspisakly@yandex.ru  Тел. 8(84654)2-20-82  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **«Благоустроитель»**  ФИО: Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_  Выдан:  Адрес:  Телефон:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 2

к Порядку заключения соглашения о

выполнении работ по благоустройству

прилегающей территории,

подготовки и рассмотрения карт-схем

СОГЛАШЕНИЕ

О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

с. Исаклы  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, именуемая в дальнейшем "Уполномоченная организация", в лице главы сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Благоустроитель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 17.07.2019 г. № 32 (далее - Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству

территории, прилегающей к земельному участку или зданию (далее - Объект), расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Благоустроитель обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ главой 4 Правил благоустройства территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 17.07.2019 г. № 32.

2.2. Благоустроитель вправе получать от Уполномоченной организации информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченная организация обязана:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Благоустроителем работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Благоустроителя.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченная организация вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Благоустроителем обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее соглашение и вступает в силу со дня его подписания и действует бессрочно.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно только по соглашению Сторон в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
4.2. Ущерб, причиненный Благоустроителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке по месту нахождения Уполномоченной организации.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Уполномоченная организация»**  Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области:  446570, Самарская область, Исаклинский район, с. Исаклы, ул. Ленинская, д. 84»а».  ОГРН 1056369007606  ИНН/КПП 6369010225/636901001  Отделение Самара г. Самара  БИК 043601001  Р/с: 40204810500000000618  Эл. почта: admspisakly@yandex.ru  Тел. 8(84654)2-20-82  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **«Благоустроитель»**  Наименование организации**:**  Адрес:  ОГРН:  ИНН/КПП:  Эл. почта:  Тел.:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |