ПРОКУРАТУРА Исаклинского района: САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО НЕ ВПРАВЕ РАСПОРЯЖАТЬСЯ ЗАБРОШЕННЫМИ УЧАСТКАМИ

Большинство садоводческих товариществ было образовано еще в 80-х годах 20 века, а в 90-х годах на основании постановлений уполномоченных органов большая часть садовых участков была приватизирована, о чем гражданам были выданы действовавшие на тот период документы о праве собственности. Действующее законодательство признает ранее возникшие права действительными, даже без их государственной регистрации в соответствующих органах. Поэтому зачастую сведения о зарегистрированных правах на садовые участки могут отсутствовать даже в Едином государственном реестре прав. При этом установить, был ли конкретный участок приватизирован или нет, возможно лишь на основании хранящихся в архивах документов о приватизации.

Конституция Российской Федерации, защищая право частной собственности, устанавливает, что никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Гражданский и Земельный кодексы РФ, законодательство о земле Самарской области устанавливают основания и порядок прекращения (лишения) права собственности на земельные участки. Поэтому даже если садовый участок длительное время не использовался собственником, был фактически заброшен, право собственности на него может быть принудительно прекращено только в судебном порядке. Общее собрание членов садоводческого товарищества не правомочно решать вопросы о прекращении права частной собственности на «заброшенные» земельные участки и предоставлять их иным членам садоводческого товарищества.

Поэтому, приобретая садовый участок в садоводческом товариществе, необходимо установить, был ли у него предшествующий собственник и соблюден ли порядок прекращения данного права собственности.

Помощник прокурора

Исаклинского района Мырцымов Э.В.