

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИСАКЛЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01 июля 2025 года №111

Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области на период с 2025 по 2030 годы

В целях реализации Федерального Закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения, Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области на период с 2025 по 2030 годы.

2. Опубликовать постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы», а так же разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Исаклы
муниципального района Исаклинский
Самарской области



И.А Гулин

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Исаклы
муниципального района Исаклинский
Самарской области
от 01.07.2025г. № 111

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИСАКЛЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИСАКЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2025 ПО 2030 ГОДЫ**

Содержание

Введение	4
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области на период с 2025 по 2030 годы	5
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский	7
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	7
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения	9
2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения	9
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения	10
2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения	10
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	11
3. Перспективы развития сельского поселения Исаклы и прогноз спроса на коммунальные услуги	11
3.1. Общие положения	11
3.2. Динамика и прогноз численности населения	11
3.3. Прогноз развития застройки	12
3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	14
4. Перечень мероприятий и целевых показателей	16
4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	16
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	18
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	19
ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ	23
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	23
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Исаклы	23
3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	24
3.1. Водоснабжение	24
3.2. Водоотведение	25
3.3. Электроснабжение	25
3.4. Газоснабжение	25
3.5. Сбор и вывоз ТКО	25
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	25
5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры	26
6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	27
7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	27

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	28
9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	31
10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	33
11. Управление программой	33

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области на период с 2025 по 2030 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по

подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области на период с 2025 по 2030 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области на период с 2025 по 2030 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области
Соисполнители программы	ОАО «Газпром межрегионгаз Самара» ООО «Совместное межмуниципальное хозяйство» ПАО «Самараэнерго»
Цель Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Исаклы.5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.3.Создание благоприятного инвестиционного климата.4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Исаклы

Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2025–2030 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2025-2030 годы составляют – 495 776,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.; - областной бюджет – 0,0 тыс. руб.; - бюджет МО – 16700,0 тыс. руб.; - бюджет эксплуатирующей организации – 336 373,0 тыс. руб.; - внебюджетные средства – 142 703,0 тыс. руб. <p>В том числе:</p> <p>Водоснабжение – 166906,0 тыс. руб.;</p> <p>Водоотведение – 151900,0 тыс. руб.;</p> <p>Газоснабжение – 141840,0 тыс. руб.;</p> <p>Электроснабжение – 31100,0тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Исаклы, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. <p>Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский

Население и организации сельского поселения Исаклы обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	ПАО «Самараэнерго»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	ООО «СамРЭК – Эксплуатация»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Холодное водоснабжение	ООО «Совместное межмуниципальное хозяйство»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Водоотведение	ООО «Совместное межмуниципальное хозяйство»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Газоснабжение	АО «Газпроммежрегионгаз Самара»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и утилизация ТКО	АО «Экология»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время централизованное водоснабжение есть в 3-х населенных пунктах из пяти: с. Исаклы, с. Багряш и д. Красный Берег.

Система и структура водоснабжения сельского поселения Исаклы зависят от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источников водоснабжения, рельеф местности.

с. Исаклы

Централизованное водоснабжение села обеспечивается из каптажированных родников (Серебряный родник, Артельный родник, Заречный родник) и артезианской скважины, расположенных в северо-восточной части села.

Подача воды населению осуществляется в две емкости по 250 м³ расположенных в западной части села и две емкости по 150 м³ расположенных в

северной части села, при помощи водопроводных насосных станций. Протяженность сетей из труб различных материалов диаметром 100-150 мм составляет 25,121 км, год ввода в эксплуатацию 1970. На сети установлены водозаборные колонки и пожарные гидранты.

с. Багряш

Централизованное водоснабжение села осуществляется из подземного водозабора, состоящего из 1 родника, расположенного в восточной части села, оборудованного насосом ЭЦВ 6-10-110. Кроме того, в 2010 году пробурена скважина, оборудованная насосом ЭЦВ 6-10-140. Водозаборы работают круглогодично, в течении суток по графику 10 часов в сутки.

В схему водоснабжения включена емкость $V=100 \text{ м}^3$, откуда вода подается в сеть.

Протяженность сетей из труб ПНД диаметром 100 мм составляет 2,8 км. Год ввода в эксплуатацию 1970, износ 70%.

На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты, Вода используется на хоз-бытовые нужды, пожаротушение и полив. Для забора воды для пожаротушения на р. Багрянка расположен пирс.

д. Красный Берег

Централизованное водоснабжение деревни осуществляется из одной артезианской скважины. Артезианская скважина расположена в западной части деревни (год ввода -1994 г.), оборудованная насосом ЭЦВ 6-10-110. Скважина работает круглогодично, переменено, в течении суток по графику 6 часов в сутки.

В схему водоснабжения включена водонапорная башня $V=25 \text{ м}^3$, откуда вода поступает в водопроводную сеть.

Протяженность сетей из труб ПНД диаметром 100 мм составляет 2,0 км. Год ввода в эксплуатацию 2002, износ 50%.

На сети установлены водоразборные колонки 8 штук и пожарные гидранты. Вода используется на хоз-бытовые нужды, пожаротушение и полив.

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в сельском поселении Исаклы осуществляет ООО "Совместное межмуниципальное хозяйство" (ООО "Совмежхоз").

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 2 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Реализация воды	тыс. $\text{м}^3/\text{год}$	150,24
Потери воды	тыс. $\text{м}^3/\text{год}$	н/д
Количество водозаборов	ед.	4

Общая протяженность сетей	км	25,121
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	92
Доля потребителей с водомерными счетчиками:		
Население	%	85
муниципальные предприятия	%	95
прочие предприятия	%	

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Централизованное водоотведение в сельском поселении Исаклы есть только в с. Исаклы у 26 % населения.

Стоки по самотечным сетям поступают в канализационные насосные станции (КНС) 5 шт, которыми перекачиваются на очистные сооружения, мощностью 1200 м³/сут. Трубопроводы канализационных сетей с. Исаклы выполнены из труб ПНД, диаметром от 200 до 300 мм. Общая протяженность канализационных сетей - 9,174 км. Год ввода в эксплуатацию - 2007. Износ 40%.

Эксплуатацию объектов водоотведения осуществляет ООО "Совмежхоз".

На территориях, где централизованная система водоотведения отсутствует, ЖБО накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и ямах. Накапливающиеся жидкие бытовые отходы от жилищного фонда по заявкам вывозятся с помощью ассенизаторной машины в специально отведенные места.

2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

На территории сельского поселения Исаклы расположены два источника теплоснабжения:

- Котельная №1-1 (с. Исаклы, ул. Спортивная), температурный график – 95/70 °С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- Котельная №1-2 (с. Исаклы, ул. Комсомольская) – температурный график – 95/70 °С, система теплоснабжения – двухтрубная.

Таблица 3

Наименование источника теплоснабжения	Мощность котла (Гкал/час)	Водогрейные котлы	Количество котлов	Мощность котельной (Гкал/час)	Вид топлива
Котельная №1-1	0,903	Buderus SK 745	4	3,612	Природный газ
Котельная №1-2	0,516	КВСа-600	3	1,548	Природный газ

В сельском поселении Исаклы теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а также отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Индивидуальные источники тепловой энергии сельского поселения Исаклы служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 82,544 м². Поскольку данные об установленной тепловой

мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м². Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 1,65 Гкал/час.

2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Источником электроснабжения населенных пунктов сельского поселения Исаклы является головная подстанция ПС «Иса克林ская» напряжением 110/35/10кВ с двумя трансформаторами мощностью 16000 кВА, принадлежащей филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ» Самарские распределительные сети». Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам напряжением 10кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ. Владельцем сетей 10кВ ,0,4кВ и подстанций являются ПАО «Самараэнерго».

Таблица 4 - Показатели системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Общая протяжённость сетей	км	н/д
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/ч	н/д
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	2122,88
Населению	тыс. кВт/ч	2122,88
Бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	
Прочим потребителям	тыс. кВт/ч	
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	человек	4792
Охват населения электроэнергией	%	100

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

В сельском поселении Исаклы централизованным газоснабжением обеспечены все населенные пункты.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Таблица 5 - Основные характеристики системы газоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Реализация газа	тыс. м ³ /год	н/д
Общая протяжённость сетей	км	35,389
Численность обслуживаемого населения	чел	4792
Удельное потребление газа	м ³ /сут чел	-
Доля потребителей с газовыми счетчиками:		
Население	%	100
муниципальные предприятия	%	5
прочие предприятия	%	0
Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения	%	0

Эксплуатацией объектов газоснабжения и реализацией природного газа потребителям занимается ПАО «Газпром межрегионгаз Самара».

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Существующая система сбора и вывоза отходов на территории сельского поселения Исаклы отвечает современным санитарным и природоохранным требованиям.

Вывоз мусора осуществляет региональный оператор АО «Экология».

Для уборки снега на дорогах в зимнее время года, администрация заключает договора с ИП и частными лицами. Снегосвалки на территории поселения отсутствуют. Вывоз снега производится на специально-отведенную территорию.

3. Перспективы развития сельского поселения Исаклы и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1. Общие положения

Муниципальное образование сельского поселения Исаклы входит в состав муниципального района Иса克林ский.

Сельское поселение Исаклы расположено в северной части муниципального района Иса克林ский Самарской области, в 156 км к северо-востоку от города Самары. Село Исаклы является административным центром муниципального района Иса克林ский.

Сельское поселение Исаклы граничит:

на севере - с муниципальным районом Шенталинский Самарской области;

на востоке - с муниципальным районом Клявлинский Самарской области;

на юге - с сельским поселением Два Ключа муниципального района Иса克林ский;

на западе - с сельским поселением Ключи муниципального района Иса克林ский Самарской области.

Сельское поселение Новое Якушкино включает с себя пять населённых пунктов: с. Исаклы (административный центр), с. Багряш, д. Владимировка, д. Красный Берег и д. Новый Байтермиш.

Общая площадь сельского поселения Исаклы составляет 23848 га.

3.2. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения сельского поселения Исаклы по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 4792 человека. Здесь проживает 37,73 % населения муниципального района Иса克林ский.

Таблица 6 – Оценка численности постоянного населения

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2025/2019 гг.)	
	2018 г.	2025 г.	абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
с. Исаклы	5474	4362	-1112	-20,3

с. Багряш	301	231	-70	-23,3
дер. Новый Байтермиш	43	27	-16	-37,2
дер. Красный Берег	196	169	-27	-13,8
дер. Владимировка	5	3	-2	-40,0
Итого:	5474	4792	-1227	-20,4

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 38,8% (1859 чел.) - населения старше 60 лет, 45,6% (2185 чел) - в возрасте от 18 до 65 лет и 15,6% (748 чел.) - от 0 до 17 лет.

3.3. Прогноз развития застройки

В границах сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский существующий жилищный фонд на 2025 г. составляет 107,893 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 22,52 м²/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Жители сельского поселения Исаклы активно участвуют в различных программах по обеспечению жильем: «Жилье молодым семьям», «Молодые специалисты на селе» и т.д. поступают из федерального и областного бюджета и выделяются гражданам на строительство приобретение жилья до 70% от стоимости построенного приобретенного жилья в виде безвозмездных субсидий.

К услугам ЖКХ, предоставляемым в поселении, относится водоснабжение, водоотведение населения и вывоз мусора. Все населенные пункты газифицированы.

Развитие среды проживания населения сельского поселения Исаклы создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Поселение не может развиваться без учета состояния и перспектив развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как газоснабжение, электроснабжение и водоснабжение, водоотведение.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения поселения, понимание жителями поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

Таблица 7 – Перспективный объем жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2030 г.)
1	Жилищный фонд, всего	тыс. м ²	114,133
2	Население	чел.	5000
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	22,8
4	Новое строительство	тыс. м ²	6,24

3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица 8 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ПАО «Самараэнерго»)								
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	2122,88	2140,34	2157,8	2175,26	2192,72	2210,18	2245,1
в т. ч.								
населению	тыс. кВт/ч	1660,62	1677,076	1693,54	1710	1726,46	1742,92	1776,84
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	462,264	463,264	464,264	465,264	466,264	467,264	468,264
прочим потребителям	тыс. кВт/ч							
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2024г.)	%	100	100,82	100,82	100,81	100,80	100,80	101,58
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	155,543	158,059	160,575	163,091	165,607	168,123	170,639
населению	тыс. м ³	135,893	138,409	140,925	143,441	145,957	148,473	150,989
организациям	тыс. м ³	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2024 г.)	%	100	101,62	101,59	101,57	101,54	101,52	101,50
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м ³	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ								
Реализация газа - всего	тыс. м ³	503,58	511,29	519	526,71	534,42	537,42	545,13

населению	тыс. м ³	339,015	346,725	354,435	362,145	369,855	372,855	380,565
бюджетным организациям	тыс. м ³	149,249	149,249	149,249	149,249	149,249	149,249	149,249
прочим организациям	тыс. м ³	15,316	15,316	15,316	15,316	15,316	15,316	15,316
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2024 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100
УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ								
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО	тыс. м ³	9,44	9,52	9,6	9,68	9,76	9,84	10
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ								
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36

Нормативы потребления коммунальных услуг по Самарской области:

1. Отопление: 0,03 Гкал/м² площади - в отопительный период;
0,0161 Гкал/м² площади - при оплате равными долями в течении года;

2. Холодное водоснабжение – 3,86 куб/чел*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м² в мес.;

4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел*мес.;

5. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 2,0 м³/ чел*год;

Продолжительность отопительного периода - 203 суток (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»)

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Исаклы возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 9 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

№ п/ п	Наименование мероприятия	Год реализации	Стоимость мероприятия, тыс. руб.
Водоснабжение			
1	Строительство водопроводной сети в с. Исаклы, на площадке № 1 расположенной к северо-востоку от села Исаклы, между р. Исаклинка и автомобильной дорогой общего пользования «Исаклы-Багряш» L=5,1 км	2032	19380,0
2	Строительство водопроводной сети село Багряш в существующей застройке L=0,2 км	2032	760,0
3	Строительство водопроводной сети село Багряш, площадка №4, расположенная в восточной части села L=1,3 км	2032	4940,0
4	Строительство водопроводной сети деревня Красный Берег, площадка №5, расположенная в южной части деревни L=0,87 км	2032	3306,0
5	Строительство водопроводной сети деревня Новый Байтермиш, в существующей застройке L=1,7 км	2032	6460,0
6	Строительство водопроводной сети село Исаклы, площадка №2, расположенная к северо-востоку от села Исаклы, между р. Исаклинка и автомобильной дорогой общего пользования «Исаклы-Багряш» L=5,5 км	2032	20900,0
7	Строительство водопроводной сети село Исаклы, площадка №3, расположенная к северо-востоку от села Исаклы, южнее автомобильной дороги общего пользования «Исаклы-Багряш» L=2,6 км	2032	9880,0
8	Строительство водопроводной сети деревня Новый Байтермиш, площадка №6, расположенная в восточной части деревни Новый Байтермиш L=0,6 км	2032	2280,0
9	Реконструкция водопроводной сети в с. Исаклы L=40 км	2032	88000,0
10	Реконструкция водопроводной сети в с. Багряш L=5 км	2032	11000,0
Водоотведение			
11	Строительство очистного сооружения к юго-западу от села Исаклы Производительность: 1200 куб.м./сут	2032	35000,0
12	Строительство КНС село Исаклы, ул. №4, Производительность: 340 куб.м./сут.	2032	4500,0
13	Реконструкция КНС село Исаклы, ул. Суркова / ул.	2032	2000,0

	Ленинская , Производительность: 340 куб.м./сут.		
14	Реконструкция КНС село Исаклы, ул. Ленинская в районе парка, Производительность: 340 куб.м./сут.	2032	2000,0
15	Реконструкция КНС село Исаклы, ул. Ленинская в районе парка, Производительность: 340 куб.м./сут.	2032	2000,0
16	Реконструкция КНС село Исаклы, ул. Ленинская, Производительность: 340 куб.м./сут.	2032	2000,0
17	Строительство канализационной сети в с. Исаклы, протяженностью L=14,5 км	2032	104400,0
Газоснабжение			
18	Строительство газопроводной сети село Исаклы, площадка №1, расположенной к северо-востоку от села Исаклы, между р. Исаклинка и автомобильной дорогой общего пользования «Исаклы-Багряш» L=4,4 км	2032	31680,0
19	Строительство газопроводной сети село Багряш в существующей застройке L=0,2 км	2032	12440,0
20	Строительство газопроводной сети село Багряш, площадка №4, расположенной в восточной части села L=1,14 км	2032	8208,0
21	Строительство газопроводной сети деревня Красный Берег, в существующей застройке L=0,2 км	2032	12440,0
22	Строительство газопроводной сети деревня Красный Берег, площадка №5, расположенной в южной части деревни L=0,87 км	2032	6264,0
23	Строительство газопроводной сети деревня Новый Байтермиш, в существующей застройке L=0,4 км	2032	2880,0
24	Строительство газопроводной сети село Исаклы, площадка №2, расположенной к северо-востоку от села Исаклы, между р. Исаклинка и автомобильной дорогой общего пользования «Исаклы-Багряш» L=5,74 км	2032	41328,0
25	Строительство газопроводной сети село Исаклы, площадка №3, расположенной к северо-востоку от села Исаклы, южнее автомобильной дороги общего пользования «Исаклы-Багряш» L=2,8 км	2032	20160,0
26	Строительство газопроводной сети деревня Новый Байтермиш, площадка №6, расположенной в восточной части деревни L=0,2 км	2032	1440,0
27	Строительство шкафного регулятора давления село Исаклы, площадка №2, Производительностью – до 370 куб.м/час, 1 шт.	2033	5000,0
Электроснабжение			
28	Строительство трансформаторной подстанции село Исаклы, площадка №1 (10/0,4 кВ, 1x100 кВА – 1 шт.; 10/0,4 кВ, 2x250 кВА – 1 шт.; 10/0,4 кВ, 1x160 кВА – 1 шт.)	2030	2500
29	Строительство трансформаторной подстанции село Исаклы, площадка №2 (10/0,4 кВ, 1x100 кВА – 1 шт.; 10/0,4 кВ, 2x250 кВА – 1 шт.; 10/0,4 кВ, 1x160 кВА – 2 шт)	2030	2500
30	Строительство трансформаторной подстанции в с. Исаклы, площадка №3 (10/0,4 кВ, 1x250 кВА – 1 шт)	2030	2500
31	Строительство трансформаторной подстанции в с. Багряш, площадка №4 (10/0,4 кВ, 1x100 кВА – 1 шт.)	2030	2500
32	Строительство трансформаторной подстанции в дер.	2030	2500

	Красный Берег, площадка №5 (10/0,4 кВ, 1x100 кВА – 1 шт.)		
33	Строительство воздушных линий электропередач село Исаклы L=2,8 км	2030	16800,0
34	Строительство воздушных линий электропередач деревня Красный Берег L=0,2 км	2030	1200,0
35	Строительство воздушных линий электропередач село Багряш L=0,1 км	2030	600,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 10

	Показатель	Ед. изм.	2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Водоснабжение								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	78	76	74	72	70	68
2	Водоотведение								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	23	23	23	23	23	23	23
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	40	40	40	40	40	40	40
3	Газоснабжение								
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-
4	Электроснабжение								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	60	60	60	60	60	60
5	Теплоснабжение								
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения населения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	0	0	0	0	0	0	0
6	Система сбора и вывоза ТКО								
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	100	100	100	100	100	100	100

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов.

Таблица 11 – Инвестиционные проекты по водоснабжению сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский на 2025 – 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025	2026	2027	2028	2029	2032
1	Строительство водопроводной сети в с. Исаклы, на площадке № 1 расположенной к северо-востоку от села Исаклы, между р. Исаклинка и автомобильной дорогой общего пользования «Исаклы-Багряш» L=5,1 км	19380,0						19380,0
2	Строительство водопроводной сети село Багряш в существующей застройке L=0,2 км	760,0						760,0
3	Строительство водопроводной сети село Багряш, площадка №4, расположенная в восточной части села L=1,3 км	4940,0						4940,0
4	Строительство водопроводной сети деревня Красный Берег, площадка №5, расположенная в южной части деревни L=0,87 км	3306,0						3306,0
5	Строительство водопроводной сети деревня Новый Байтермиш, в существующей застройке L=1,7 км	6460,0						6460,0
6	Строительство водопроводной сети село Исаклы, площадка №2, расположенная к северо-востоку от села Исаклы, между р. Исаклинка и автомобильной дорогой общего пользования «Исаклы-Багряш»	20900,0						20900,0

	L=5,5 км							
7	Строительство водопроводной сети село Исаклы, площадка №3, расположенная к северо-востоку от села Исаклы, южнее автомобильной дороги общего пользования «Исаклы-Багряш» L=2,6 км	9880,0						9880,0
8	Строительство водопроводной сети деревня Новый Байтермиш, площадка №6, расположенная в восточной части деревни Новый Байтермиш L=0,6 км	2280,0						2280,0
9	Реконструкция водопроводной сети в с. Исаклы L=40 км	88000,0						88000,0
10	Реконструкция водопроводной сети в с. Багряш L=5 км	11000,0						11000,0
	Итого:	166906,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	166 906,0

Таблица 12 – Инвестиционные проекты по водоотведению сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский на 2025 – 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025	2026	2027	2028	2029	2032
1	Строительство очистного сооружения к юго-западу от села Исаклы Производительность: 1200 куб.м./сут	35000,0						35000,0
2	Строительство КНС село Исаклы, ул. №4, Производительность: 340 куб.м./сут.	4500,0						4500,0
3	Реконструкция КНС село Исаклы, ул. Суркова / ул. Ленинская , Производительность: 340 куб.м./сут.	2000,0						2000,0
4	Реконструкция КНС село Исаклы, ул. Ленинская в районе парка, Производительность: 340 куб.м./сут.	2000,0						2000,0

5	Реконструкция КНС село Исаклы, ул. Ленинская в районе парка, Производительность: 340 куб.м./сут.	2000,0						2000,0
6	Реконструкция КНС село Исаклы, ул. Ленинская, Производительность: 340 куб.м./сут.	2000,0						2000,0
7	Строительство канализационной сети в с. Исаклы, протяженностью L=14,5 км	104400,0						104400,0
	Итого:	151 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	151 900,0

Таблица 13 – Инвестиционные проекты по электроснабжению сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский на 2025 – 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Строительство трансформаторной подстанции село Исаклы, площадка №1 (10/0,4 кВ, 1х100 кВА – 1 шт.; 10/0,4 кВ, 2х250 кВА – 1 шт.; 10/0,4 кВ, 1х160 кВА – 1 шт.)	2500						2500
2	Строительство трансформаторной подстанции село Исаклы, площадка №2 (10/0,4 кВ, 1х100 кВА – 1 шт.; 10/0,4 кВ, 2х250 кВА – 1 шт.; 10/0,4 кВ, 1х160 кВА – 2 шт)	2500						2500
3	Строительство трансформаторной подстанции в с. Исаклы, площадка №3 (10/0,4 кВ, 1х250 кВА – 1 шт)	2500						2500
4	Строительство трансформаторной подстанции в с. Багряш, площадка №4 (10/0,4 кВ, 1х100 кВА – 1 шт.)	2500						2500
5	Строительство трансформаторной подстанции в дер. Красный Берег, площадка №5 (10/0,4 кВ, 1х100 кВА – 1	2500						2500

	шт.)							
6	Строительство воздушных линий электропередач село Исаклы L=2,8 км	16800,0						16800,0
7	Строительство воздушных линий электропередач деревня Красный Берег L=0,2 км	1200,0						1200,0
8	Строительство воздушных линий электропередач село Багряш L=0,1 км	600,0						600,0
	Итого:	31 100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31 100,0

Таблица 14 – Инвестиционные проекты по газоснабжению сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский на 2025 – 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Строительство газопроводной сети село Исаклы, площадка №1, расположенной к северо-востоку от села Исаклы, между р. Исаклинка и автомобильной дорогой общего пользования «Исаклы-Багряш» L=4,4 км	31680,0						31680,0
2	Строительство газопроводной сети село Багряш в существующей застройке L=0,2 км	12440,0						12440,0
3	Строительство газопроводной сети село Багряш, площадка №4, расположенной в восточной части села L=1,14 км	8208,0						8208,0
4	Строительство газопроводной сети деревня Красный Берег, в существующей застройке L=0,2 км	12440,0						12440,0
5	Строительство газопроводной сети деревня Красный Берег, площадка №5, расположенной в южной части деревни L=0,87 км	6264,0						6264,0

6	Строительство газопроводной сети деревня Новый Байтермиш, в существующей застройке L=0,4 км	2880,0						2880,0
7	Строительство газопроводной сети село Исаклы, площадка №2, расположенной к северо-востоку от села Исаклы, между р. Иса克林ка и автомобильной дорогой общего пользования «Исаклы-Багряш» L=5,74 км	41328,0						41328,0
8	Строительство газопроводной сети село Исаклы, площадка №3, расположенной к северо-востоку от села Исаклы, южнее автомобильной дороги общего пользования «Исаклы-Багряш» L=2,8 км	20160,0						20160,0
9	Строительство газопроводной сети деревня Новый Байтермиш, площадка №6, расположенной в восточной части деревни L=0,2 км	1440,0						1440,0
10	Строительство шкафного регулятора давления село Исаклы, площадка №2, Производительностью – до 370 куб.м/час, 1 шт.	5000,0						5000,0
	Итого:	141840,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141840,0

Таблица 15 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

Источники инвестиций	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего:
Водоснабжение							166906,0
Федеральный бюджет							0,0
Областной бюджет							0,0
Районный бюджет							0,0
Муниципальный бюджет						16700,0	16700,0
Бюджет эксплуатирующей организации						83453,0	83453,0

Внебюджетные источники						66753,0	66753,0	
Водоотведение								<u>151900,0</u>
Федеральный бюджет							0,0	
Областной бюджет							0,0	
Районный бюджет							0,0	
Муниципальный бюджет							0,0	
Бюджет эксплуатирующей организации						75950,0	75950,0	
Внебюджетные источники						75950,0	75950,0	
Электроснабжение								<u>29300,0</u>
Федеральный бюджет							0,0	
Областной бюджет							0,0	
Районный бюджет							0,0	
Муниципальный бюджет							0,0	
Бюджет эксплуатирующей организации						29300,0	29300,0	
Внебюджетные источники							0,0	
Газоснабжение								<u>141840,0</u>
Федеральный бюджет							0,0	
Областной бюджет							0,0	
Районный бюджет							0,0	
Муниципальный бюджет							0,0	
Бюджет эксплуатирующей организации						141840,0	141840,0	
Внебюджетные источники							0,0	

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2030 год прогнозируется увеличение численности населения на 4,99%. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится. Планируется присоединение новых абонентов, на вновь осваиваемых территориях.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, электрические и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Исаклы

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Исаклы и приведены в таблице 15.

Таблица 16

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица 17 – Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;
3	Газоснабжение	- повышение качества и надежности газоснабжения в поселении;

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы

водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2. Водоотведение

В сельском поселении Исаклы система водоотведения отсутствует на большей территории поселения, что является большой проблемой для сельской местности.

3.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Исаклы бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4. Газоснабжение

1. Проблемы в системе газоснабжения отсутствуют.

3.5. Сбор и вывоз ТКО

Необходимо предусмотреть на территории поселения площадку для сбора крупногабаритного мусора, а также отладить сбор и вывоз мусора с территории кладбищ.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;

- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета-учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

2. в области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет внебюджетных средств;
 - за счет целевых программ;
- также источником реализации программы предусмотрены:
- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
 - за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 18 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	100	100
Централизованное водоотведение	23	23
Централизованное теплоснабжение	100	100
Централизованное газоснабжение	70	100
Сбор и вывоз ТКО	100	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	2140,34	2245,1
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	9,36	9,36
Водоснабжение (тыс.м ³)	155,543	170,639
Водоотведение (тыс. м ³)	46,0	46,0
Газоснабжение централизованное (тыс. м ³ /год)	503,58	545,13
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	9,44	10,0

3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	5	5
Водоснабжение	4	4
Водоотведение	0	0
Теплоснабжение	0	0
Газоснабжение	0	0

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- строительство водопроводной сети на вновь осваиваемых территориях;
- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

В области теплоснабжения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;
- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;
- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

В области электроснабжения:

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;
- отсутствие травматизма у детей.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Исаклы не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2030 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета и бюджета эксплуатирующей организации.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Исаклы. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 19 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

Наименование
-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы
-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы
-Амортизация
-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независящим причинам доход
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

Таблица 20 – Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Исаклы

Наименование ресурса	Ед. измерения	Тариф	Прогноз									
		01.01.2024-30.06.2024	2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.	
			01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06
Холодное водоснабжение	руб./м ³	33,02	36,29	36,29	36,56	36,56	38,75	38,75	41,08	41,08	53,54	
Водоотведение	руб./м ³	84,25	87,76	87,76	93,03	93,03	98,61	98,61	104,53	104,53	110,8	
Газоснабжение	руб./м ³	6,42	7,13	7,13	7,56	7,56	8,01	8,01	8,49	8,49	9,0	
Электроснабжение	руб./кВтч	5,04	5,48	5,48	5,8	5,8	6,16	6,16	6,53	6,53	6,92	
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	622,07	622,07	622,07	628,45	628,45	634,72	634,72	641,2	641,2	654,02	
	руб./чел	101,09	101,09	101,09	102,12	102,12	103,14	103,14	104,20	104,20	106,28	

Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз			
		2029 г.		2030 г.	
		01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12
Холодное водоснабжение	руб./м ³	43,54	46,16	46,16	48,93
Водоотведение	руб./м ³	110,8	117,45	117,45	124,5
Газоснабжение	руб./м ³	9,0	9,54	9,54	10,12
Электроснабжение	руб./кВтч	6,92	7,33	7,33	7,77
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	654,02	667,1	667,1	680,5
	руб./чел	106,3	108,4	108,4	110,6

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. **Электроснабжение** - возможность технологического присоединения имеется. По сведениям эксплуатирующей организации выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.12.2016 г. № 834.

2. **Водоснабжение** –обеспечение водой осуществляется от индивидуальных артезианских источников, а также из родника, обустроенного должным образом. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. **Теплоснабжение** предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. **Газоснабжение** – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствует.

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица 21 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Исаклы

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия						
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	11	11	11	11	11	11	11
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 18%							
Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	17	17	17	17	17	17	17
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 20%							
Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	95	95	95	95	95	95	95
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ МЕНЕЕ 87%							
Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ БОЛЕЕ 15%
Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250	

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Исаклы равен 4300 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2150 до 4300 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Исаклы в количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 2,4% (114 человек или 50 семей). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 107500 до 215000,0 рублей в месяц.

11. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Исаклы, Собранием представителей сельского поселения Исаклы.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.