

**Протокол общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок с кадастровым номером
63:19:0000000:172**

Самарская область, Иса克林ский район, колхоз "Путь Ленина"

16 февраля 2024 г.

с. Исаклы Иса克林ского р-на Самарской области

Время проведения собрания: 11 часов 30 минут.

Место проведения собрания: с. Исаклы, ул.Куйбышевская д.81.

В соответствии с требованиями ст.14.1 Закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомление участников долевой собственности осуществлено по средствам размещения соответствующей информации на информационных щитах сельского поселения, в сети «Интернет», а так же в печатных изданиях, газетах:

- «Волжская коммуна» от 29.12.2023г. № 212 (31633);

- «Иса克林ские вести» от 29.12.2023г. № 99 (10982).

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо Администрации сельского поселения Исаклы Иса克林ского района Самарской области: - Глава сельского поселения Исаклы Гулин Илья Анатольевич.

А так же приглашенные для участия в собрании без права голоса: Козина Татьяна Алексеевна, Коваленко Светлана Александровна.

Общее количество собственников долей, чьи права зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости на дату проведения собрания – 17 человек.

На собрании присутствуют – 12 (двенадцать) собственников земельных долей и уполномоченных представителей, таким образом кворум для признания собрания правомочным имеется, т.к. данное число присутствующих участников общей долевой собственности составляет 70 %, т.е. более 50% от общего числа собственников долей земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:172.

Список с указанием Ф.И.О., паспортных данных, реквизитов документов, удостоверяющих право на землю присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок 63:19:0000000:172 (явочный лист), площадью 11 998 631 кв. м. (декларированная), расположенный по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, колхоз «Путь Ленина», является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Открыл собрание представитель Администрации сельского поселения Исаклы Иса克林ского района Самарской области: Глава Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Гулин Илья Анатольевич, который сообщил, что по итогам регистрации собрание правомочно, так как на нём присутствуют 70% от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:19:0000000:172, владеющих более 50%.

Был предложен порядок голосования: открытое голосование путем поднятия рук, подсчёт голосов определять исходя от количества участников долевой собственности, при котором один участник долевой собственности имеет один голос, независимо от количества принадлежащих ему долей.

За такой порядок голосования все присутствующие проголосовали единогласно.

Далее озвучена повестка дня собрания:

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Г:рошито, пронумеровано и скреплено к печати
(составлено по шлуд)

11

2. Обсуждение условий и заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:172 с ООО «Колос» ИНН 6367059962.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, определение полномочий этого лица и срока действия таких полномочий.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Для ведения собрания было предложено избрать:

Председатель собрания – Гулина Илью Анатольевича.

Секретарь собрания – Козину Татьяну Алексеевну.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Решили: выбрать в качестве председателя собрания – Гулина Илью Анатольевича – Главу сельского поселения Исаклы Иса克林ского р-на Самарской обл.

В качестве секретаря собрания – Козину Татьяну Алексеевну паспорт 36 06 545400, выдан ОВД Иса克林ского р-на Самарской области 19.10.2006г.

За данные кандидатуры участники собрания проголосовали единогласно.

Решение принято.

Председатель собрания и секретарь приступили к своим обязанностям.

Председатель собрания объявил следующий вопрос повестки дня собрания:

Вопрос 2. Обсуждение условий и заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:172 с ООО «Колос» ИНН 6367059962.

Для соблюдения требований действующего законодательства о рациональном использовании по назначению земель сельскохозяйственного назначения предлагается заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:172 с ООО «Колос» ИНН 6367059962, так как данная организация широко известна на территории нашего района, имеет высокие показатели производственной деятельности, не привлекалась к ответственности за нарушение земельного законодательства по охране и использованию земель сельскохозяйственного назначения и не имеет задолженностей перед своими арендодателями.

Выступила представитель участников долевой собственности Савиной Л.А., Кононыкиной В.А., Филиппова О.Р. - Валеева Е.И., которая выступила с предложением: «Определить следующие условия договора аренды:

Срок аренды 49 лет.

Ставка арендной платы – определяется в денежном выражении и составляет 396 (триста девяносто шесть) рублей 82 копейки за гектар в год.

Таким образом за пай стандартного размера 12,6 га годовая арендная плата будет составлять 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Арендная плата будет выплачивается не позднее 1 декабря текущего года использования земельного участка в безналичной денежной форме на расчетный счет каждого участника общей долевой собственности.

Голосовали «ЗА» единогласно.

Решили: Заключить договор аренды земельного участка с ООО «Колос» (ИНН 6367059962), сроком на 49 лет по ставке арендной платы в денежном выражении 396 (триста девяносто шесть) рублей 82 копейки за гектар в год. С условием выплаты арендной платы не позднее 1 декабря текущего года использования земельного участка в безналичной денежной форме на расчетный счет каждого участника общей долевой собственности.

Решение принято.

Вопрос 3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, определение полномочий этого лица и срока действия таких полномочий.

Председатель собрания пояснил, что в соответствии со ст. 14 и 14.1 ФЗ для пользования и распоряжения земельным участком собственники долей вправе выбрать на общем собрании доверенное лицо и утвердить его полномочия; в том числе для целей уточнения границ земельного участка, т.к. в настоящее время земельный участок долевой собственности не имеет границ установленных в ЕГРН, что может привести к спорам со смежными землепользователями, при этом избранное доверенное лицо будет вправе без доверенности действовать от имени собственников долей, в рамках доверенных ему полномочий, а именно в течение трех лет представлять интересы участников долевой собственности по всем вопросам, связанным с подписанием договора аренды земельного участка и дополнительных соглашений к нему, а так же по вопросам согласования и утверждения землеустроительной документации, постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет, регистрацией прав, ограничений, обременений земельного участка в Управлении Росреестра по Самарской области, то есть будет выступать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, в том числе при подаче заявлений об изменении характеристик земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд с максимальным сроком действия полномочий – 3 (три) года.

От участников собрания поступило предложение в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, выбрать Козину Татьяну Алексеевну 05.10.1961 г.р., так как её лично знают и доверяют большинство пайщиков, и она много лет занимается земельными вопросами.

Голосовали «ЗА» единогласно.

Решили: Выбрать Козину Татьяну Алексеевну 05.10.1961 г.р., место рождения дер. Новый Шунгут Иса克林ского р-на Куйбышевской области, паспорт 36 06 545400, выдан ОВД Иса克林ского р-на Самарской области 19.10.2006г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Иса克林ский район, с. Исаклы, ул.Мичуринская д.8, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков.

одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, в том числе при подаче заявлений об изменении характеристик земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды в отношении данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд со сроком действия полномочий – 3 (три) года.
Решение принято.

Повестка дня рассмотрена.

Замечаний к ведению собрания, иных предложений по использованию земельного участка 63:19:0000000:172 от участников долевой собственности не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания Гулин И.А. _____



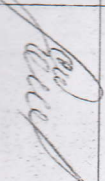
Секретарь собрания Козина Т.А. _____


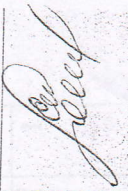
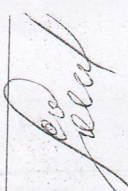
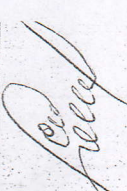
Уполномоченное должностное лицо Администрации сельского поселения Исаклы Исаклинского района Самарской области:





Гулин И.А. _____

ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ЛИСТ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

на земельный участок с кадастровым номером 63:19:0000000:172 от 16.02.2024г.

№ п/п	ФИО собственника земельной доли	Паспортные данные, адрес регистрации собственника земельной доли	Вид, номер, дата государственной регистрации права	Размер зсм. доли	Код-во, га	Данные лица, действующего по доверенности	Реквизиты доверенности	Подпись
1	Савина Любовь Александровна	03.01.1957 г.р. Паспорт серия 73 02 № 443783 выдан Заволжским РУВД гор. Ульяновска 19.03.2002 г., код подразделения 732-003. Ульяновская область, г. Ульяновск, Пр. Авиастроителей, д. 29, кв. 274	63:19:0000000:172-63/09/5/2023-286 от 08.12.2023 г.	1/299	12,6	Валеева Евгения Ивановна Паспорт 36 19 №813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст Шентала, ул. К. Маркса, д. 40	№63/154-н/63-2022-2-149 от 10.03.2022	
2	Кононыкина Валентина Борисовна	10.05.1953 г.р. Паспорт серия 36 01 № 856452 выдан ОВД города Новокуйбышевска Самарской области 29.12.2001 г., код подразделения 632-018 Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Кирова, д. 3, корпус А, кв. 56.	63:19:0000000:172-63/09/2/2023-284 от 07.12.2023 г.	1/299	12,6	Валеева Евгения Ивановна Паспорт 36 19 №813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст Шентала, ул. К. Маркса, д. 40	№63/154-н/63-2022-2-314 от 10.06.2022	
3	Филиппов Олег Романович	17.08.1960 г.р. Паспорт серия 36 05 № 412389 выдан ОВД Исакинского района Самарской области 28.02.2006 г. Код подразделения 632-042 Самарская область, Исакинский район, п. Соколкин, ул. Луговая, д. 3, кв. 1	63:19:0000000:172-63/09/5/2023-289 от 08.12.2023 г.	1/299	12,6	Валеева Евгения Ивановна Паспорт 36 19 №813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст Шентала, ул. К. Маркса, д. 40	№63/153-н/63-2022-2-114 от 31.08.2022	

4	Штоков Александр Евгеньевич	08.07.1981 г.р. Паспорт серия 36 02 487034 выдан Сергиевским РОВД Самарской области 24.07.2002 г. код подразделения 632-046 Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Н-Краснова, д. 9	63:19:0000000:172-63/095/2023-290 от 08.12.2023 г.	1/299	12,6	Валева Евгения Ивановна Паспорт 36 19 №813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст Шентала, ул. К. Маркса, д. 40	№63/154-н/63-2023-2-345 от 27.06.2023	
5	Степанов Михаил Леонидович	22.11.1955 г.р. Паспорт серия 36 15 № 106416 выдан отделом УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе 22.07.2015 код подразделения 630-046 Самарская область, Сергиевский район, пос. Серноводск, ул. Первомайская, д. 27.	63:19:0000000:172-63/095/2023-293 от 08.12.2023 г.	1/299	12,6	Валева Евгения Ивановна Паспорт 36 19 №813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст Шентала, ул. К. Маркса, д. 40	№63/154-н/63-2022-2-311 от 07.06.2022	
6	Портнов Василий Васильевич	13.03.1973 г.р. Паспорт серия 36 18 № 505055 выдан ГУ МВД России по Самарской области 12.04.2018 код подразделения 630-042 Самарская область Исакинский район с. Исаклы ул. Братъев Лагоды, д.23	63:19:0000000:172-63/095/2023-291 от 08.12.2023 г.	1/299	12,6	Валева Евгения Ивановна Паспорт 36 19 №813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст Шентала, ул. К. Маркса, д. 40	№63/153-н/63-2022-1-947	
7	Пурескина Наталия Александровна	14.08.1957 г.р. Паспорт серия 36 06 № 568092 выдан ОВД Октябрьского района города Самара 13.10.2006 г код подразделения 632-010 Самарская область, г. Самара, пр. К. Маркса, д. 197, кв. 9	63:19:0000000:172-63/095/2023-294 от 08.12.2023 г.	1/299	12,6	Валева Евгения Ивановна Паспорт 36 19 №813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст Шентала, ул. К. Маркса, д. 40	№63/154-н/63-2022-2-446	

8	Семенов Николай Михайлович	09.04.1983 г.р. Паспорт серия 36 04 № 597546 выдан Исаглинским РОВД Самарской области 08.10.2003 код подразделения 632-042 Самарская область Кинель-Черкасский район с. Тимашево ул. Луговая д. 14	63:19:0000000:172-63/095/2023-285 от 08.12.2023 г.	1/299	12,6	Валеева Евгения Ивановна Паспорт 36 19 №813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст Шентала, ул. К. Маркса, д. 40	№63/154-н/63-2022-2-234	
9	Евдокимова Людмила Евгеньевна	11.03.1968 г.р. Паспорт серия 36 12 № 646839 выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе 21.03.2013 код подразделения 630-046 Самарская область, Сергиевский район, ПТТ Суходол, ул. Суворова, д. 5, кв. 8	63:19:0000000:172-63/095/2023-287 от 08.12.2023 г.	1/299	12,6	Валеева Евгения Ивановна Паспорт 36 19 №813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст Шентала, ул. К. Маркса, д. 40	№63/154-н/63-2023-2-725	
10	Клочков Владимир Николаевич	28.03.1955 г.р. Паспорт серия 36 17 № 449152 выдан ГУ МВД России по Самарской области 18.01.2018 г. код подразделения 630-042 Самарская область Красноярский район с. Красноармейское, ул. Мира, д. 54	63:19:0000000:172-63/095/2023-292 от 08.12.2023 г.	1/299	12,6	Валеева Евгения Ивановна Паспорт 36 19 №813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст Шентала, ул. К. Маркса, д. 40	№63/68-н/63-2022-2-12	
11	Артемьева Ольга Владимировна	11.03.1988 г.р. Паспорт серия 36 07 № 813196 выдан ТП УФМС России по Самарской области в Исаглинском районе 15.04.2008 г. код подразделения 630-042 Самарская область, Исаглинский район с. Новое Давыдовское ул.	63:19:0000000:172-63/095/2023-288 от 08.12.2023 г.	1/299	12,6	Валеева Евгения Ивановна Паспорт 36 19 №813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст	№63/154-н/63-2022-2-233	

12	Николайчук Юрий Евгеньевич	01.04.1987 г.р. Паспорт серия 36 07 № 727477 выдан ТП УФМС России по Самарской области в Исакинском районе 06.12.2007 г. код подразделения 630-042 Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Свердлова, д. 7, кв. 9	63:19:0000000:172-63/095/2023-295 от 08.12.2023 г.	1/299	12,6	Валесва Евгения Ивановна Паспорт 36 19 № 813115 выдан 10.11.2020 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-037 Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст Шентала, ул. К. Маркса, д. 40	№ 63/154-и/63-2022-2-161	
13	Михайлов Игорь Владимирович	11.03.1979 г.р.	63:19:0000000:172-63/095/2023-300 от 27.12.2023 г.	1/299	12,6	/	/	/
14	Парфенова Нина Михайловна	14.12.1968 г.р.	63:19:0000000:172-63/095/2022-232 от 15.11.2022 г.	1/299	12,6	/	/	/
15	Салимова Светлана Юрьевна	22.10.1993 г.р.	63:19:0000000:172-63/464/2022-229 от 15.08.2022 г.	1/299	12,6	/	/	/
16	Пригодина Валентина Петровна	04.01.1956 г.р.	63:19:0000000:172-63/019/2017-40 от 20.04.2017 г.	1/2990	1,26	/	/	/
17	Панкова Татьяна Александровна	14.09.1961 г.р.	63-63/019-63/031/300/2015-748/1 от 02.12.2015 г.	1/299	12,6	/	/	/

В соответствии с частью 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» удостоверяю присутствие на собрании лиц, подписавшихся в списке при регистрации, и их полномочия.

Глава сельского поселения Исаклы

Муниципального района Исакинский Самарской области



На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости