**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

                Внимание! Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/29/#block_437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и  муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от  12.08.2002 № 585.

Вопросы проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

1. Форма торгов и подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи имущества.

2. Организатор аукциона, реквизиты:

        Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Организатор аукциона).

        Место нахождения: 446570, Самарская обл., Исаклинский район, с.Исаклы, ул.Ленинская, д. 84а, тел. (84654) 2-24-15, адрес электронной почты admspisakly@yandex.ru.

      3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области;

Постановление Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области  от 15.09.2021года № 101 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

         4. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1. Нежилое здание сенохранилища, общая площадь 950,00 кв. м. на слом. Адрес:Самарская область, Исаклинский район, село Багряш. Начальная цена продажи 48000 рублей, «шаг аукциона» 2400 рублей, сумма задатка 9600 рублей.

Лот № 2. Нежилое здание откормочного цеха, общая площадь 3000,00 кв. м. на слом. Адрес:Самарская область, Исаклинский район, село Багряш. Начальная цена продажи 192 000 рублей, «шаг аукциона» 9600 рублей, сумма задатка 38400 рублей.

          5. Начальная цена продажи муниципального имущества:

          Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком по договору с ООО «Эксперт-С».

.                «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи земельного участка. Задаток равен 20% от начальной цены продажи муниципального имущества.

                6. Форма заявки об участии в торгах, порядок приема заявок, адрес места приема заявок, даты и время начала и окончания приема заявок, перечень документов, прилагаемых к заявке:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и  муниципального имущества».

                Для участия в аукционе претендент представляет  продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, согласно приложению к настоящему информационному сообщению.

Одновременно с заявкой претендент представляет следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням:

с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: 446570, Самарская область, Исаклинский район, с.Исаклы, ул. Ленинская, 84А.

Дата и время начала приема заявок: с 09 ч. 00 мин. 16 сентября 2021 г.

Дата и время окончания приема заявок:  в 16 ч. 00 мин. 15 октября 2021 г.

             7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

***УФК по Самарской области (УЭРИИФ администрации района, л/счет 04423009420), ИНН 6369000957, КПП 638101001, Номер казначейского счёта- 03232643366160004200, Номер единого казначейского счёта-40102810545370000036 Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, ОКТМО 36616408. Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 19.10.2021 года.  Лот № \_\_.***

           Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 октября 2021г.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

                8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

Определение участников аукциона будет происходить 18 октября 2021 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 446570, Самарская область, Исаклинский район, с.Исаклы, ул. Ленинская, 84А.

                В день определения участников аукциона, Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета Организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов Комиссия по проведению торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%C3%90%C2%BA%C3%91%C2%83%C3%90%C2%BC%C3%90%C2%B8%5C%C3%90%C2%B8%C3%90%C2%B7%C3%90%C2%B2%C3%90%C2%B5%C3%91%C2%89%C3%90%C2%B5%C3%90%C2%BD%C3%90%C2%B8%C3%90%C2%B5%5C%C3%90%C2%9D%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%B2%C3%90%C2%B0%C3%91%C2%8F%20%C3%90%C2%BF%C3%90%C2%B0%C3%90%C2%BF%C3%90%C2%BA%C3%90%C2%B0%5C%C3%90%C2%98%C3%90%C2%B7%C3%90%C2%B2%C3%90%C2%B5%C3%91%C2%89%C3%90%C2%B5%C3%90%C2%BD%C3%90%C2%B8%C3%90%C2%B5%20%C3%90%C2%BE%20%C3%90%C2%BF%C3%91%C2%80%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%B2%C3%90%C2%B5%C3%90%C2%B4%C3%90%C2%B5%C3%90%C2%BD%C3%90%C2%B8%C3%90%C2%B8%20%C3%90%C2%B0%C3%91%C2%83%C3%90%C2%BA%C3%91%C2%86%C3%90%C2%B8%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%BD%C3%90%C2%B0%20%C3%90%C2%BF%C3%90%C2%BE%20%C3%90%C2%BF%C3%91%C2%80%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%B4%C3%90%C2%B0%C3%90%C2%B6%C3%90%C2%B5%20%C3%90%C2%BC%C3%91%C2%83%C3%90%C2%BD%C3%90%C2%B8%C3%91%C2%86%C3%90%C2%B8%C3%90%C2%BF%C3%90%C2%B0%C3%90%C2%BB%C3%91%C2%8C%C3%90%C2%BD%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%B3%C3%90%C2%BE%20%C3%90%C2%B8%C3%90%C2%BC%C3%91%C2%83%C3%91%C2%89%C3%90%C2%B5%C3%91%C2%81%C3%91%C2%82%C3%90%C2%B2%C3%90%C2%B0%20%C3%90%C2%B7%C3%90%C2%B4%C3%90%C2%B0%C3%90%C2%BD%C3%90%C2%B8%C3%91%C2%8F%20%C3%90%C2%BD%C3%90%C2%B0%20%C3%91%C2%81%C3%90%C2%BB%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%BC.doc#Par105) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский [www.isakli.ru](http://www.isakli.ru) и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

                9. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

                Дата, место и время проведения аукциона: 19 октября 2021 г. 15 ч. 00 мин. по адресу: 446570, Самарская область, Исаклинский район, с.Исаклы, ул. Ленинская, 84А.

                Аукцион ведет аукционист (представитель организатора аукциона) в присутствии членов комиссии по проведению торгов, которые обеспечивает порядок при проведении торгов:

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления председателем комиссии по проведению торгов об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона";

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и членами комиссии по проведению торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии, а также аукционистом.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский [www.isakli.ru](http://www.isakli.ru) и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании – газете «Официальный вестник», в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

10.Условия и сроки платежа за имущество.

Установленная по результатам аукциона цена имущества подлежит уплате победителем аукциона (покупателем) в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора  купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств на бюджетный счет.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

                11. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины.

Торги по продаже имущества по Лотам №№ 1,2 ранее не проводились.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в данном извещении, любое заинтересованное лицо, имеет право осмотра муниципального имущества, может ознакомиться с формой заявки, условиями продажи имущества, условиями договора купли-продажи, а также иной информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Для этого необходимо обратиться с письменным заявлением по адресу: 446570, Самарская область, Исаклинский район, с.Исаклы, ул. Ленинская, 84А, либо получить необходимую информацию на сайтах [www.isakli.ru](http://www.isakli.ru) и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

                Осмотр  муниципального имущества будет  проводиться  по предварительному заявлению заинтересованного лица каждую пятницу до даты окончания приема  заявок  в  заранее  обговоренное  с  заявителями  время  и  на  транспортном средстве  заявителя.

            Форма заявки на участие  аукционе (Приложение № 1 к данному извещению) и проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2 к данному извещению) размещены на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский [www.isakli.ru](http://www.isakli.ru) и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

В Администрацию сельского поселения Исаклы

 муниципального района Исаклинский Самарской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Претендент: Физическое лицо Юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / юридический адрес Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

Расчетный (лицевой счет) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя лица – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества по Лоту № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, индивидуальные характеристики)

 Подавая настоящую заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении и действующем законодательстве РФ и гарантирую достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документов.

 В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и внести на счет Продавца плату за имущество, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

 Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, и моего отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, уклонения от подписания протокола об итогах аукциона, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Подпись претендента (его полномочным представителем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 М.П.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_

Принята «\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_г. в\_\_\_\_\_ ч.\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица Организатора, принявшего Заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Проект ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

с.Исаклы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.

**Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Гулина Ильи Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании постановления Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский № \_\_\_ от \_\_\_\_\_2021 года, и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно которому Покупатель признан победителем аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре недвижимое имущество:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.2. На день заключения настоящего договора в отношении нежилого здания и земельного участка ограничения (обременения) прав не зарегистрированы. В отношении нежилого здания и земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

Имущество, указанное в п. 1.1. Договора является муниципальной собственностью сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области.

 1.3. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что до заключения настоящего договора продаваемое муниципальное имущество никому другому не продано, не заложено, не обещано в дарении, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. «Покупатель» до заключения настоящего договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с качественным состоянием вышеуказанного здания и земельного участка, и претензий к их качеству не имеет.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе:

- цена продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ – ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек***, с учетом НДС;

- цена продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек***, НДС не облагается.

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества, при этом:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*;*

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

2.2.2. Остальная сумма цены продажи Имущества в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек* подлежит уплате Покупателем в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств на бюджетный счет Продавца, при этом:

- оставшаяся сумма цены продажи за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере *\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек* подлежит перечислению по реквизитам: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.

- оставшаяся сумма цены продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере *\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек* подлежит перечислению по реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2.2 статьи 2 настоящего Договора, в сумме и срок, указанные в статье 2 настоящего Договора.

2.4. В соответствии со ст.ст. 424,485,555 ГК РФ «Покупатель» обязан оплатить недвижимость по цене, предусмотренной настоящим договором купли-продажи. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность данной сделки.

2.5. Сумма НДС перечисляется в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ.

2.6. Покупатель обязан в течение трех рабочих дней с даты оплаты суммы, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

2.7. Стороны согласились, что неисполнение Покупателем условий, указанных в пункте 2.2.2 настоящего договора, являются отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

3.2. Факт внесения денежных средств Покупателем за имущество подтверждается выпиской со счета администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский о поступлении денежных средств.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи имущества.

3.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

 4.1.1. До передачи имущества Покупателю содержать его в надлежащем состоянии, не допускать его ухудшения.

 4.1.2. Передать Покупателю вышеуказанное имущество с подписанием акта приёма-передачи после получения денежной суммы, предусмотренной п. 2.2.2. настоящего договора. Продавец не несет ответственность за сохранность Имущества с даты подписания с Покупателем акта приема-передачи Имущества.

 4.2. Продавец имеет право:

 4.2.1. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае полного или частичного нарушения Покупателем условий настоящего Договора.

 4.2.2. В течение 15 календарных дней с момента истечения сроков, указанных в пункте 2.2.2 статьи 2 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора (далее – уведомление).

 4.3. Покупатель обязуется:

 4.3.1. В течении 15 (пятнадцати) рабочих дней после даты подписания договора купли-продажи имущества оплатить его стоимость.

 4.3.2. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после подтверждения поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2.2 статьи 2 настоящего Договора.

 4.3.3. После подписания акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате услуг по содержанию Имущества.

 4.3.4. Самостоятельно оформить переход права собственности на Имущество в срок не позднее 30 дней после дня полной оплаты Имущества. Расходы по регистрации права собственности на Имущество несет Покупатель.

 4.4. Покупатель имеет право:

 4.4.1. В случае отказа Продавца от передачи имущества отказаться от исполнения договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче имущества на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ и возмещения убытков.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Покупатель в случае его отказа или уклонения от уплаты цены Имущества в срок, установленный в пункте 2.2.2 статьи 2 настоящего Договора, выплачивает Продавцу пени в размере, установленном ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5.3. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по государственной регистрации перехода права собственности, указанных в п. 4.3.4. настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере, установленном ст. 395 Гражданского кодекса РФ, за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по договору.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в связи с нарушением условий договора Покупателем, в том числе если Покупатель не исполнил или исполнил ненадлежащим образом обязательства, перечисленные в договоре, или нарушил промежуточные или окончательные сроки исполнения обязательства или исполнил обязательства не в полном объеме.

6.2. В случае расторжения договора нежилое здание и земельный участок остаются в собственности муниципального района Исаклинский Самарской области, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.

6.3. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора направляется почтовым заказным отправлением с уведомлением о вручении или вручается Покупателю (представителю Покупателя)/Продавцу под роспись.

6.4. Договор считается расторгнутым, обязательства Сторон прекращенными, с даты вручения Покупателю/Продавцу уведомления под роспись или с момента получения Продавцом/Покупателем почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю/Продавцу.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором;

- расторжением настоящего договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

8.3.  Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8.4. Настоящий договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Юридические последствия настоящей сделки сторонам известны.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области

446570, Самарская область, с. Исаклы, ул. Ленинская, 84 «а».

Гулин Илья Анатольевич  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_