**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ИСАКЛЫ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 23.11.2022 года № 114**

**О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции**

В целях оказания мер поддержки отдельным категориям граждан,
участвующих в специальной военной операции, руководствуясь Уставом сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский, Собрание представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский

 **РЕШИЛО:**

1.По договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области и составляющего казну сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области (включая земельные участки), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской
Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации
от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации
в Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской
Федерации) или проходят военную службу по контракту, заключенному
в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской
обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо
заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач,
возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня
1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение
трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий
документов, подтверждающих статус прохождения военной службы
по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации,
или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной
службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо
контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной
федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен
указанный контракт, либо получения иным способом, установленным
действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора
к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения
размера арендной платы по договорам аренды в соответствии
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта путем опубликования сообщения
на официальном сайте Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов,
пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или
иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры
предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом,
указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы
или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей,
подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных
платежей.

2. Муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям
сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если
указанные физические лица, в том числе индивидуальные
предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем
(участником) юридического лица и его руководителем, призваны
на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской
Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации
или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии
с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключили контракт
о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на
Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня
1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение
трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий
документов, подтверждающих статус прохождения военной службы
по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации,
или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной
службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо
контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной
федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен
указанный контракт, либо получения иным способом, установленным
действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора
к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта путем опубликования сообщения
на официальных сайтах муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов,
пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или
иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры
предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом,
указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы
или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей,
подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных
платежей.

3. Предоставить арендаторам, отнесенным к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

4. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом
по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена льгота в виде
снижения арендной платы до уровня 1 рубля в год, в период
предоставления такой льготы уплачиваются арендодателем при условии
его фактического неиспользования.

Факт неиспользования арендуемого имущества устанавливается
арендодателем путем проведения осмотра арендуемого имущества
в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора либо получения
иным способом, установленным действующим законодательством,
сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1
настоящего постановления.

5.Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области в сети «Интернет».

6.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И.А. Гулин

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области В.А. Егорова