**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Исаклы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 06 декабря 2022 года №191**

**О предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305013:11**

Рассмотрев заявление Зинькова Андрея Андреевича о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» (код 4.4),(содержание УВР - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305013:11, площадью 2042 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д. 1м.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» и на официальном сайте <http://isakli.ru/> в сети Интернет.
3. Контроль над выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И. А. Гулин

Приложение 1

**ФОРМА КНИГИ (ЖУРНАЛА) УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

О предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305013:11

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, 446570, Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д.84а

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата посещения | Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний | Личная подпись посетителя экспозиции проекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

**ПРОТОКОЛ  
собрания участников публичных слушаний жителей с. Исаклы**

«30» ноября 2022 года

Место проведения собрания – Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д, 84а, 14.00.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председательствующий- Гулин И.А.;

Ответственный за ведение протокола собрания - Панченко О.В.;

Участники публичных слушаний - 3 чел.;

Представители организатора публичных слушаний-;

Представители органов государственной власти, органов местного самоуправления-;

Представители разработчика проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях-;

Заявитель- Зиньков Андрей Андреевич

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний была заслушана следующая информация:

заявление Зинькова Андрея Андреевича о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на условный вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» (код 4.4),(содержание УВР - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305013:11, площадью 2042 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д. 1м.

Приложение 3

**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений или публичных слушаний в Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области**

1. Дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний – 06.12.2022 года.
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний - Глава сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области.
3. Основание проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 09.11.2022 года №152,опубликованное в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области» от 11.11.2022г №21.
4. Вопрос, вынесенный на общественные обсуждения или публичные слушания – О предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305013:11.
5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – с 11 ноября 2022 года до 06 декабря 2022 года.

6. Место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – Самарская область, Исаклинский район, с. Исаклы, ул. Ленинская, д.84а.

7. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний – с 17.11.2022 года до 30.11.2022 года.

8. Территория, в пределах которой проводятся общественных обсуждений

или публичные слушания Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Исаклы, село Исаклы.

9. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

9.1. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний гражданами, являющимися участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждений или публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний | Ф.И.О.  лица, выразившего замечания и предложения | Данные документа, удостоверяющего личность | Адрес места жительства гражданина | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

9.2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали.

Предложения, замечания участников собрания по обсуждаемому на публичных слушаниях по проекту,

высказанные ими в ходе собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О, адрес проживания) | Содержание мнения, предложения или замечания |
| 1. | Панченко Ольга Васильевна, Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Мира д.9 | *Высказано положительное мнение по вопросу публичных слушаний* |

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Панченко О.В.

(подпись)

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гулин И.А.

(подпись)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

или публичных слушаний

в сельском поселении Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области

ПЕРЕЧЕНЬ

участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса

| № п/п | Ф.И.О. участника общественных обсуждений или публичных слушаний | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | | | Сведения о правоустанавливающих документах (для участников –правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) – | Данные документа, удостоверяющего личность | Наименование организации | Основной государственный регистрационный номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | Зиньков Андрей Андреевич | 04.07.1959 | Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Чапаевская, д.3 | паспорт РФ 36 05 №122114 |  |  |  | выписка ЕГРН  собственность 63:19:0305013:11-63/095/2021-2 28.05.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Заключение о результатах публичных слушаний   
в сельском поселении Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области по проекту Постановления Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Исаклы, село Исаклы, ул. Ленинская, д. 1м, площадью 2042 кв.м, с кадастровым номером 63:19:0305013:11**

1. Дата оформления Заключения о результатах публичных слушаний – 06.12.2022 года.

2. Дата проведения публичных слушаний – 11.11.2022 г по 06.12.2022 г.

3. Место проведения публичных слушаний: 446570, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, село Исаклы, ул. Ленинская, 84а.

4. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях –проектПостановления Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Исаклы, с. Исаклы, ул. Ленинская, д.1м, площадью 2042 кв.м, с кадастровым номером 63:19:0305013:11.

5. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Главы сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Исаклы, с. Исаклы, ул. Ленинская, д.1м, площадью 2042 кв.м, с кадастровым номером 63:19:0305013:11, №152 от 09.11.2022 года.

6. Дата, место проведения собрания участников публичных слушаний: 30.11.2022 г. в 14.00 по адресу: 446570, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, село Исаклы, ул. Ленинская, 84а.

7.Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3 (три) человека.

8. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 30.11.2022 года.

9. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| 1. | Высказано положительное мнение по вопросу публичных слушаний | Предложения, высказанные гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразны к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний на (пп.4) п.3 гл.1 Порядка  организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Исаклы, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский от 25.02.2022 г. № 77, далее по тексту – Порядок) и положений главы 14 Порядка, и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний. | Приняты |

10.Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
|  | Не поступало | | |

11. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Исаклы, с. Исаклы, ул. Ленинская, д.1м, площадью 2042 кв.м., с кадастровым номером 63:19:0305013:11, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний не выявлены, а участниками публичных слушаний выражено положительное мнение по вопросу публичных слушаний, и отсутствуют правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Исаклы, с. Исаклы, ул. Ленинская, д.1м, площадью 2042 кв.м., с кадастровым номером 63:19:0305013:11, №152 от 09.11.2022 года рекомендуется принять указанный проект, вынесенный на публичные слушания.

Глава городского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И.А. Гулин