**Договор купли продажи муниципального имущества №**

с.Исаклы «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации **Харымовой Марии Геннадьевны,** действующей на основании Устава сельского поселения Исаклы, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Исаклы, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_находящегося в собственности администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Имущество).

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

# 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена имущества составляет\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) **рублей с НДС.**

## Указанная цена имущества установлена протоколом № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области.

2.2.Оплата производится в два этапа:

Первый платеж: в момент заключения договора купли-продажи в размере задатка в сумме \_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей

Второй платеж в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

2.3. НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ: При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога

# 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

## 3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего договора.

## 3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца

УЭРИИФ Администрация района (Администрация сельского поселения) л/счет 281030020), ИНН 6369000957, КПП 6369901001, р/счет № 40302810736015000078 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

## 4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 20 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

## 4.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

## 4.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента полной оплаты и передачи объекта.

4.4. Государственная регистрации объекта осуществляется Покупателем за свой счёт. 4.5. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ Имущество не считается в залоге у Продавца

# 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## 5.1. Продавец обязан:

### 5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

## 5.3. Покупатель обязан:

### 5.3.1. Оплатить имущество, являющееся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

### 5.3.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.4.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.4.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом утверждено и одобрено всеми необходимыми органами управления Продавца.

5.4.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

5.5.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

### 5.5.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях, предусмотренных в п. 6.3 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Самарской области.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя.

7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

## 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сельское поселение Исаклы**  **муниципального района Исаклинский**  **Самарской области**  **Юридический адрес:**  446570, Самарская область, Исаклинский район, с. Исаклы, ул. Ленинская, д. 84/4  ИНН/КПП 6369010225/636901001  ОГРН 1056369007606  УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Исаклы)  № лицевого счета 04423007040  р/с 40101810200000010001  Отделение Самара г. Самара  БИК 043601001 КБК 281 1 11 05013 10 0000 120  ОКТМО 36616408  ОКПО 79165537 ОКВЭД 75.11.3 |  |