**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Исаклы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 августа 2021 года №102**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального**

**строительства для земельного участка с кадастровым номером** **63:19:0305043:25, площадью 706 кв. м., расположенного**

**по адресу: Самарская область, Исаклинский район,**

**село Исаклы, ул. Красноармейская, д.5**

Рассмотрев заявление Фарфутдинова Марата Киямединовича, 14.08.1955 года рождения, место рождения: п. Кочкор- Ата Ленинского района Ошской области, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: 36 04 №195919, выдан 10.07.2003 г. Исаклинским РОВД Самарской области, код подразделения 632-042 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Главы сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.03.2019 года №54а «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Уставом сельского поселения Исаклы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305043:25, площадью 706 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Красноармейская, д.5.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305043:25, площадью 706 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Красноармейская, д.5, с установлением следующих значений параметров:

- уменьшение минимального отступа жилого дома от границы земельного участка со стороны выходящей на улицу, с 5-и метров до 2-х метров;

- уменьшение минимального отступа жилого дома от границы земельного участка (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, с 6 метров до 2,5 метров.

3. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в [пункте 2](#P590) настоящего Постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Исаклы.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И. А. Гулин

**Заключение о результатах публичных слушаний   
в сельском поселении Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области** **по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305043:25, площадью 706 кв. м., расположенного**

**по адресу: Самарская область, Исаклинский район,**

**село Исаклы, ул. Красноармейская, д.5**

1. Дата оформления заключения: «20» августа 2021 года.
2. Дата проведения публичных слушаний: с 27.07.2021 года по 20.08.2021 года.
3. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области: 446570, Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, улица Ленинская, дом 84а.

4. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде Постановления Главы сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.07.2021года №98-б «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305043:25, площадью 706 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Красноармейская, д.5», опубликованное в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» от 30.07.2021 г. №07.

5. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – обсуждение проекта Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305043:25, площадью 706 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Красноармейская, д.5.

6. Собрание участников публичных слушаний по вопросу публичных слушаний проведено в сельском поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области по адресу: 446579, Самарская область, Исаклинский район, с.Исаклы, улица Ленинская, 84а, 11.08.2021 года в 14:00 часов, приняли участие 3 (три) человека;

7. Реквизиты Протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено Заключение: «20» августа 2021 г.

1. Мнения граждан, являющихся участниками публичных слушаний, жителей сельского поселения Исаклы, постоянно проживающих на территории сельского поселения Исаклы и иных заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности утверждения проекта Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305043:25, площадью 706 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Красноармейская, д.5, внесли в Протокол публичных слушаний – 3 (три) человека.

9. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу обсуждения проекта Постановления о предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305043:25, площадью 706 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Красноармейская, д.5:

9.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта Постановления о предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305043:25, площадью 706 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Красноармейская, д.5, другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 3 (три) человека.

9.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

9.3. Замечания и предложения по вопросу утверждения проекта Постановления о предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305043:25, площадью 706 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Красноармейская, д.5, не высказаны.

10. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Постановления о предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:19:0305043:25, площадью 706 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Красноармейская, д.5, рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И. А. Гулин