

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

сельского поселения

Исаклы

муниципального района

Исаклинский

Самарской области

РЕШЕНИЕ

29.11.2007 № 13

446570 «Исаклы

ул. Ленинская 84 «а» т-н 2-20-82

О Положении «О земельном налоге на территории сельского поселения Исаклы»

Рассмотрев Положение «О земельном налоге на территории сельского поселения Исаклы», Собрание представителей сельского поселения Исаклы

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории сельского поселения Исаклы» (прилагается).
2. Установить налоговые ставки:
 - В отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения представляемых для личного подсобного хозяйства и занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры в размере 0,3 процента;
 - прочих земельных участков – 1,5 процента.
3. Опубликовать данное решение в газете «Исаклинские вести».
4. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2008 года.

Глава сельского поселения
Исаклы



Г.Ф.Матвеев

ПОЛОЖЕНИЕ

«О земельном налоге на территории сельского поселения Исаклы»

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается на территории сельского поселения Исаклы, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Положением и нормативно-правовым актом Собрания представителей сельского поселения Исаклы и обязателен к уплате на территории сельского поселения Исаклы.

2. Настоящее Положение определяет налоговые ставки, порядок, сроки уплаты налога, налоговые льготы по данному налогу и порядок их применения.

Статья 2. Налогоплательщики.

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения Исаклы.

Статья 3. Объекты налогообложения.

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории сельского поселения Исаклы.

2. Не признаются объектами налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

а) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы;

б) воинскими и гражданскими захоронениями.

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, за исключением земельных участков, занятых обособленными водными объектами.

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

4. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения Исаклы в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 мая текущего налогового периода.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Статья 6. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из

налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 7. Налоговые ставки

1. Установить налоговые ставки в следующих размерах

1.) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

Статья 8. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80

Статья 9. Порядок и сроки уплаты налога

процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

7) воины- интернационалисты, а также военнослужащие, проходящие военную службу на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполняющие задачи по защите конституционных прав граждан в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах;

8) граждане, подвергшиеся воздействию радиации, и приравненные к ним в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

9) участники Великой Отечественной войны;

10) инвалиды всех категорий;

11) пенсионеры;

3. Категории налогоплательщиков (физические лица) указанные в пунктах с 6 — 11 освобождаются от земельного налога кроме земельных участков находящихся в общей долевой собственности.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, обязаны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 мая текущего налогового периода.

Статья 9. Порядок и сроки уплаты налога

1. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, авансовый платеж по налогу не уплачивают, налог подлежит уплате до первого февраля года, следующего за налоговым периодом.

2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, на одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

О Положении «О земельном налоге на территории сельского поселения

Решением Исполнительного «О земельном налоге на территории сельского поселения» Исполнительное Собрание представителей сельского поселения

Решено:

Утвердить Положение «О земельном налоге на территории сельского поселения Исаихинское (приложение).

Установить, что действующее

в отношении земельных участков, принадлежащих к землям сельскохозяйственного назначения, предоставляемых для размещения объектов и объектов жилищного фонда и объектов жилищной инфраструктуры в размере 0,3 процента.

причем земельных участков – 1,5 процента.

1.1. Утвердить данное решение с 1-го января 2016 года.

1.2. На территории Исаихинского поселения с 1-го января 2016 года.

Генеральный секретарь поселения

Исаихин



Г.Ф. Матвеев