

ООО «ФАРЛЕЙ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ
ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ, СЕЛЬ-
СКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИСАКЛЫ, СЕЛО ИСАКЛЫ СЕВЕРНАЯ СТОРО-
НА СЕЛА УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
63:19:0304005:365.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Обоснование соответствия планируемых параметров территории, уста-
новленным правилами землепользования и застройки расчетным пока-
зателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и
расчетным показателям максимально допустимого уровня territori-
альной доступности таких объектов для населения**

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п.п.	Наименование разделов	Стр.
1	2	3
	Текстовая часть	
1	ВВЕДЕНИЕ	1
2	СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ	2
2.1	Климатическая характеристика	2
3	РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	3
3.1	<i>Инженерно-геодезические изыскания</i>	3
3.2	<i>Инженерно-экологические изыскания</i>	3
3.3	<i>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</i>	5
4	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
4.1	Анализ существующего положения	6
4.2	Анализ утвержденной градостроительной документации, отно- сящейся к рассматриваемой территории	6
4.2.1	<i>Генеральный план</i>	6
4.2.2	<i>Правила землепользования и застройки</i>	7
4.3	Архитектурно-планировочные решения	10
4.3.1	<i>Общественно-деловая застройка</i>	11
4.3.2	<i>Жилая застройка</i>	11
4.3.3	<i>Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения</i>	12
4.3.4	<i>Благоустройство и озеленение</i>	12
4.4	Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства	13
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	14
4.6	Планируемые элементы планировочной структуры	14
4.7	Информация о красных линиях	15
5	ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	16
5.1	Жилищная сфера	16
5.2	Социальная сфера	17
5.3	Система транспортного обслуживания территории	19
5.3.1	<i>Улично-дорожная сеть</i>	19

						ПШТ-МО		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИСАКЛЫ, СЕЛО ИСАКЛЫ СЕВЕРНАЯ СТОРОНА СЕЛА УЧА- СТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:19:0304005:365.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание раздела	Стадия	Лист
ГАП		Рогалева Е.В						Листов
Разработал		Пономарев А.Е.						1 2
								

5.3.2	<i>Объекты транспортного обслуживания</i>	21
5.4	Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории	21
5.5	Система инженерно-технического обеспечения территории	22
5.6	Охрана окружающей среды	23
5.6.1	<i>Мероприятия по санитарной очистке территории</i>	23
5.6.2	<i>Мероприятия по защите атмосферного воздуха</i>	24
5.6.3	<i>Мероприятия по охране почв и подземных вод</i>	26
6	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	27
6.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	227
6.2	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	28
6.3	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	28
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М1:1000	
	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ, М1:1000	
	СХЕМА ГРАНИЦ ЗОУИТ, М1:1000	
	СХЕМА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ	

						ПШТ-МО		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИСАКЛЫ, СЕЛО ИСАКЛЫ СЕВЕРНАЯ СТОРОНА СЕЛА УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:19:0304005:365.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание раздела		
ГАП		Рогалева Е.В.						
Разработал		Пономарев А.Е.						
						Стадия Лист Листов 1 2 		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проектные материалы выполнены на топооснове М 1:500

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цели и задачи работы:

- рациональное использование территории в целях образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки;
- создание комфортных условий проживания, единой системы транспорта и улично-дорожной сети, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Нормативные документы, учитываемые при разработке данного проекта планировки:

1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019)
2. Местные нормативы градостроительного проектирования
3. Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области
- 4.

В связи с тем, что размещаемые объекты влияют на окружающую среду в незначительной мере, раздел охрана окружающей среды, в рамках проекта планировки территории, не разрабатывался.

Территория, рассматриваемая данным проектом планировки, находится в Самарской области, в черте села Исаклы.

Площадь рассматриваемой территории, в границах проектируемых красных линий составляет **29.1506** га.

						ППТ-МО		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИСАКЛЫ, СЕЛО ИСАКЛЫ СЕВЕРНАЯ СТОРОНА СЕЛА УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:19:0304005:365.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы обоснования		
ГАП		Рогалева Е.В.						
Разработал		Пономарев А.И.						
						Стадия	Лист	Листов
							1	29
								

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

2.1. Климатическая характеристика

Участок проектирования расположен в с. Исаклы Исаклинского муниципального района Самарской области. Климат района умеренно континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Для территории характерны значительные сезонные колебания температуры воздуха, наличие устойчивого снежного покрова в зимний период и преимущественное выпадение атмосферных осадков в теплый период года.

Согласно таблице Б.1 СП 131.13330.2020 район относится к климатическому подрайону ПВ по климатическому районированию для строительства.

Согласно приложению Б СП 34.13330.2021 район относится к дорожно-климатической зоне III.

Согласно приложению А СП 50.13330.2024 район изысканий относится к 2-й зоне влажности — «нормальная».

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Инженерно-геодезические изыскания

Данные инженерно-геодезических изысканий уточняются на последующих этапах проектирования.

3.2. Инженерно-экологические изыскания

Данные инженерно-экологических изысканий уточняются на последующих этапах проектирования.

3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Данные инженерно- гидрометеорологических изысканий уточняются на последующих этапах проектирования.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Анализ существующего положения

Проект выполнен для территории, расположенной в Самарской области, в черте села Исаклы. С северной, южной и восточной сторон от участка расположен лесной массив. С западной стороны от участка расположена жилая застройка (ИЖС).

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минстроя России, правительства Самарской области и администрации с. Исаклы, а также иных документов, регулирующих градостроительную деятельность и земельно-имущественные отношения.

4.2. Анализ утвержденной градостроительной документации, относящейся к рассматриваемой территории

4.2.1. Генеральный план

						ППТ-МО	Лист
							2
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В границах территории проектирования генеральным планом установлены функциональные зоны: планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами. Внесения изменений в генеральный план не требуются.

4.2.2. Правила землепользования и застройки

Правилами землепользования и застройки в границах территории проектирования предусмотрено установление территориальных зон: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

4.3. Архитектурно-планировочные решения

В основе предложения по планировке и застройке рассматриваемого участка находится:

- рациональная организация территории;
- улучшение качества визуальных ориентиров, сложившихся на прилегающих территориях
- организация отвода поверхностных и талых вод;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий обслуживания;
- формирование транспортной доступности объектов.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности её использования.

Проектом планировки предложено развитие улично-дорожной сети, выделение элементов планировочной структуры, установление красных линий.

4.3.1. Общественно-деловая застройка

Проектом не предусмотрено.

4.3.2. Жилая застройка

На территории запланировано размещение 140 земельных участков для индивидуального жилого строительства, общей площадью – 140000 м².

1 земельный участок для улично-дорожной сети. 6 земельных участков для размещения инженерных коммуникаций. 4 земельных участка для благоустройства территории.

4.3.3. Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения

При разработке проекта планировки территории предполагается размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

						ППТ-МО	Лист
							3
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.3.4. Благоустройство и озеленение

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Благоустройство территории направлено на создание удобной «безбарьерной» среды, обеспечение комфортных и безопасных пешеходных связей между территориями.

При благоустройстве проектируемого участка должно быть выполнено асфальтирование всех проездов и тротуаров.

Основные направления озеленения проектируемой территории:

- использование местных пород растений (деревья, кустарники, травы), приспособленных к климатическим условиям, характерных для места проектирования;
- соответствие системы зеленых насаждений требованиям морозоустойчивости и ветрозащиты;
- использование преимущественно многолетних растений, не требующих дополнительных затрат по уходу и их замене;
- формирование цветowych акцентов за счет использования ярких декоративных растений и трав летом и вечнозеленых деревьев в зимний период.

При проектировании озеленения следует обеспечивать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений согласно п. 9.5. Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональным градостроительным нормативам. Так же необходимо соблюдать максимальное количество насаждений и процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений следует вести с учетом факторов потери, способности экосистем к саморегуляции и повышению антропогенной нагрузки.

4.4. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- озелененных территорий общего пользования;
- улично-дорожной сети.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а также с учетом требований нормативов градостроительного проектирования.

4.5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность строительства может быть уточнена на последующих этапах проектирования.

4.6. Планируемые элементы планировочной структуры

В соответствии с п. 35 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального окру-

						ППТ-МО	Лист
							4
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

га, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Виды элементов планировочной структуры утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Существующие элементы планировочной структуры в границах проекта планировки отсутствуют.

Граница проекта планировки определена в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории. Для установления элементов планировочной структуры в границах проекта планировки, необходимо рассматривать территорию комплексно, с учетом прилегающих территорий.

4.7. Информация о красных линиях

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют действующие красные линии.

5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

5.1. Жилищная сфера

В настоящее время в границах проектируемой территории жилищный фонд отсутствует.

5.2. Социальная сфера

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

5.3. Система транспортного обслуживания территории

5.3.1. Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Проектируемая территория находится в черте села Исаклы и ограничена существующими улицами Победы, Мира, Губернская

						ППТ-МО	Лист
							5
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектные предложения

В соответствии с решениями генерального плана и на основании СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство классификация улично-дорожной сети сохраняется.

5.4. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Территория проектирования имеет общий уклон с восточной в западную часть.

Более детально параметры и конструктивные элементы инженерных коммуникаций и конструкцию поперечных профилей элементов улично-дорожной сети необходимо уточнить на последующих стадиях подготовки проектной документации.

Параметры и назначения планируемых объектов соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

5.5. Система инженерно-технического обеспечения территории

Проектируемая территория имеет возможность подключения к полному инженерному обеспечению.

5.6. Охрана окружающей среды

5.6.1. Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории в границах проекта планировки:

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Объектами санитарной очистки являются: жилые улицы и проезды, территории образовательных объектов, места общественного пользования и отдыха.

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88, п. 12.18 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

						ППТ-МО	Лист
							6
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Вывоз мусора должен осуществляться ежедневно специальным автотранспортом. Под мусоросборочные контейнеры оборудуются специальные площадки с бетонным покрытием, ограниченные бордюром и кустарниками по периметру для санитарной защиты данных объектов, с удобным подъездом для мусоросборочных автомобилей.

5.6.2. Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха включают технологические решения (очистка выбросов, модернизация оборудования), организационные меры (установка санитарно-защитных зон, планирование рассеивания загрязнителей) и использование современных технологий (фильтры, катализаторы, системы улавливания газов). Обоснование этих мер заключается в снижении антропогенного воздействия на атмосферу для улучшения качества воздуха, охраны здоровья населения и предотвращения негативных экологических последствий.

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

						ППТ-МО	Лист
							7
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по защите атмосферного воздуха включают технологические решения (очистка выбросов, модернизация оборудования), организационные меры (установка санитарно-защитных зон, планирование рассеивания загрязнителей) и использование современных технологий (фильтры, катализаторы, системы улавливания газов). Обоснование этих мер заключается в снижении антропогенного воздействия на атмосферу для улучшения качества воздуха, охраны здоровья населения и предотвращения негативных экологических последствий.

5.6.3. Мероприятия по охране почв и подземных вод

Мероприятия по охране земель и почвенного покрова включают комплекс мер: рациональное использование, предотвращение загрязнения, восстановление нарушенных участков (рекультивация), мелиорация, а также правовые и организационные меры, такие как землеустройство и государственный контроль. Особое внимание уделяется сохранению плодородного слоя почвы и предотвращению его необоснованного изъятия.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство сети ливневой канализации;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство дорог с твердым покрытием;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

В границах проектируемой территории рекомендуется сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

6.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера и техногенного характера

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории. Меры по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанных с размещением на территории в границах проекта объектов транспорта следует разработать при подготовке паспортов безопасности указанных объектов. К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах

						ППТ-МО	Лист
							8
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

на территории проживания

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций

- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и в соответствии с "Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

6.2. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения городского округа. Для реализации федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, округов в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий. В соответствии с требованиями ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории: - проектировщик должен учитывать, а органы местного самоуправления городского округа контролировать в пределах своих полномочий, требования указанного закона к размещению пожаровзрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земель-

						ППТ-МО	Лист
							9
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ных участках.

На предупреждение пожаров и быструю их ликвидацию в проекте планировки направлены следующие планировочные решения:

- внутриквартальные проезды имеют связь с прилегающими улицами и обеспечивают беспрепятственный подъезд к любому зданию на проектируемой территории;
- устройство проездов и площадок, размеры и конструкция которых обеспечивают проезд пожарной техники и ее нормальную работу;

Для пожаротушения предполагается привлекать технику и пожарных существующей пожарной части.

6.3. Проведение мероприятий по гражданской обороне

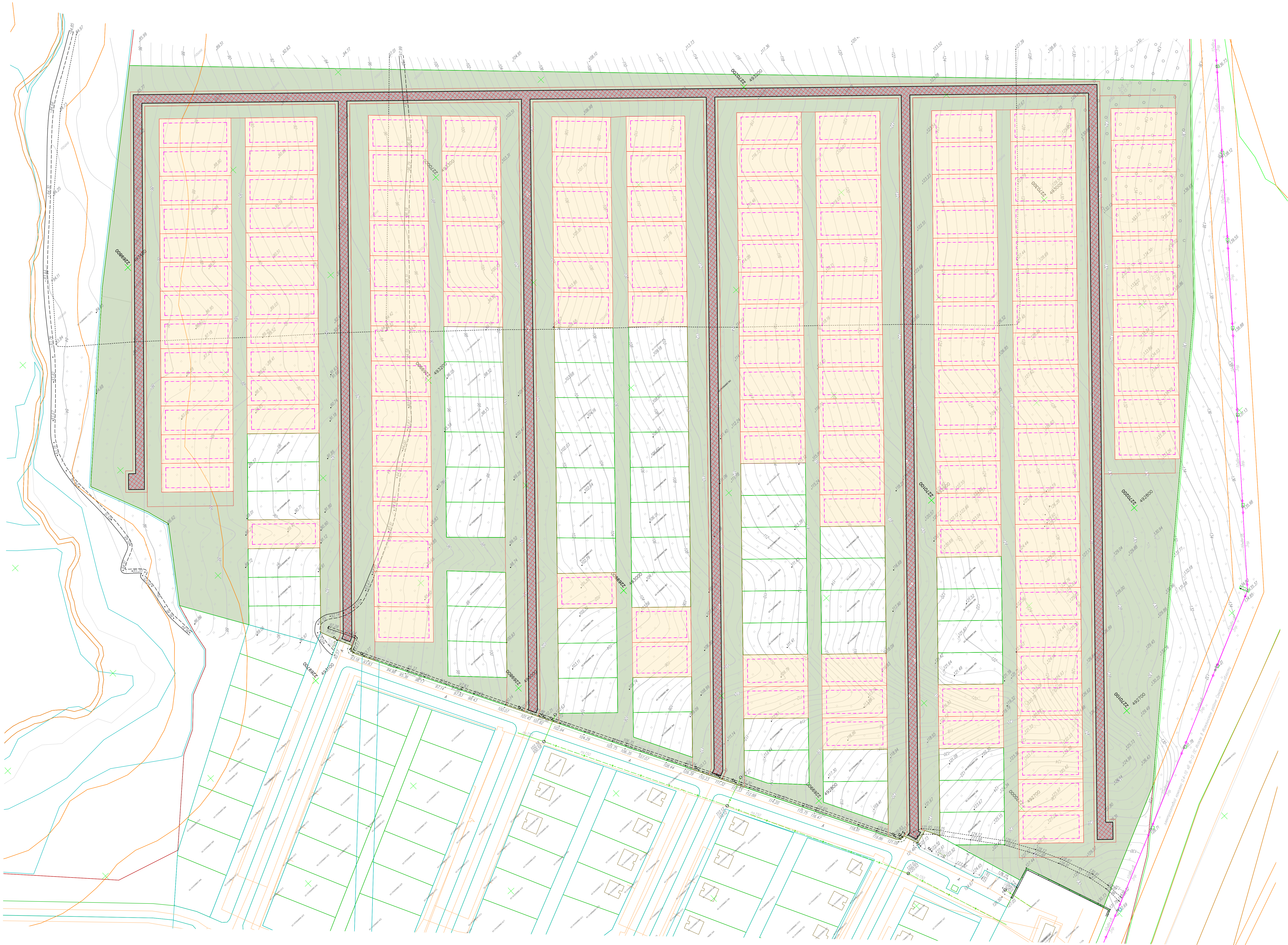
Проведение мероприятий по гражданской обороне включает в себя разработку планов, зонирование территории, создание систем оповещения и информирования населения, обучение сотрудников и населения, а также поддержание в готовности средств защиты и спасения. Эти мероприятия направлены на защиту населения и материальных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах и чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

						ППТ-МО	Лист
							10
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИЯ
- Образование земельных участков
 - Существующие земельные участки
 - Устанавливаемые границы земельных участков
 - Условный номер земельного участка
 - Границы допустимой зоны застройки ОКС
 - Зона улично-дорожной сети
 - Зона размещения инженерных коммуникаций
 - Зона озеленения

Номер участка	Площадь, м2	Номер участка	Площадь, м2
1	1000	90	1000
2	1000	91	1000
3	1000	92	1000
4	1000	93	1000
5	1000	94	1000
6	1000	95	1000
7	1000	96	1000
8	1000	97	1000
9	1000	98	1000
10	1000	99	1000
11	1000	100	1000
12	1000	101	1000
13	1000	102	1000
14	1000	103	1000
15	1000	104	1000
16	1000	105	1000
17	1000	106	1000
18	1000	107	1000
19	1000	108	1000
20	1000	109	1000
21	1000	110	1000
22	1000	111	1000
23	1000	112	1000
24	1000	113	1000
25	1000	114	1000
26	1000	115	1000
27	1000	116	1000
28	1000	117	1000
29	1000	118	1000
30	1000	119	1000
31	1000	120	1000
32	1000	121	1000
33	1000	122	1000
34	1000	123	1000
35	1000	124	1000
36	1000	125	1000
37	1000	126	1000
38	1000	127	1000
39	1000	128	1000
40	1000	129	1000
41	1000	130	1000
42	1000	131	1000
43	1000	132	1000
44	1000	133	1000
45	1000	134	1000
46	1000	135	1000
47	1000	136	1000
48	1000	137	1000
49	1000	138	1000
50	1000	139	1000
51	1000	140	1000
52	1000	141	1000
53	1000	142	1000
54	1000	143	1000
55	1000	144	1000
56	1000	145	1000
57	1000	146	1000
58	1000	147	1000
59	1000	148	1000
60	1000	149	1000
61	1000	150	1000
62	1000	151	1000
63	1000		
64	1000		
65	1000		
66	1000		
67	1000		
68	1000		
69	1000		
70	1000		
71	1000		
72	1000		
73	1000		
74	1000		
75	1000		
76	1000		
77	1000		
78	1000		
79	1000		
80	1000		
81	1000		
82	1000		
83	1000		
84	1000		
85	1000		
86	1000		
87	1000		
88	1000		
89	1000		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИЯ
- Образующие земельные участки
 - Существующие земельные участки
 - Устанавливаемые границы земельных участков
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Проезды/протопы
 - Пожарный проезд
- ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
- Озеленение территории

					ПНТ			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: САХАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ, СЕЛОСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИСАКЛИ, СЕЛО ИСАКЛИ СЕВЕРНАЯ СТОРОНА СЕЛА ЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРом 63.19.03.04005.005			
Изм.	Кол-во	Лист	№	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Полонинский	07.26				Генеральный план	п	3
Проверил	Розалева	07.26						
Надзор	Розалева	07.26				СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ, М1:5000		
ГМП								

