

ИП Бахарева Татьяна Алексеевна

Заказчик: министерство транспорта
и автомобильных дорог
Самарской области

Договор № 28-22/73
от 21.04.2022 г.
Экз. №

**Документация по планировке территории
в целях определения границы полосы отвода
автомобильной дороги общего пользования
межмуниципального значения в Самарской области
Исаклы - Ключи – Старая Чесноковка,
расположенной в муниципальном районе
Исаклинский Самарской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»
Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Книга 4. Материалы по обоснованию.

ИП Бахарева Татьяна Алексеевна



Т.А. Бахарева

г.Самара
2022г.

Пункт	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
1	Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2000	-
Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
1	Пояснительная записка	14

Инд. № ПОДЛ.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Содержание	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

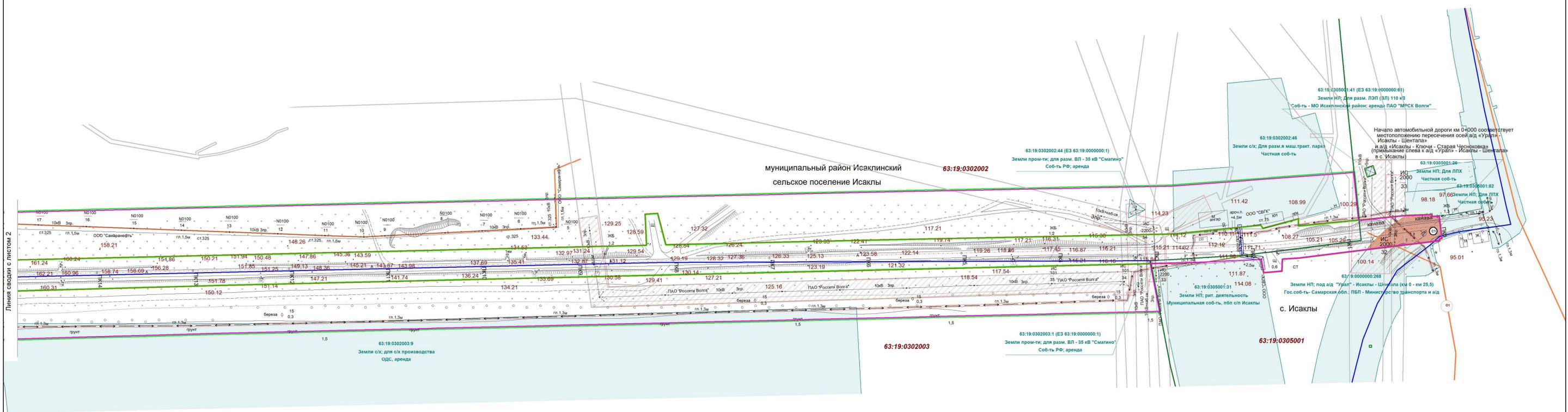
Состав проекта

Документация по планировке в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Иса克林ский Самарской области

Обозначение	Наименование	Примечание
Книга 1	Проект планировки территории Основная часть	
Книга 2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
Книга 3	Проект межевания территории Основная часть	
Книга 4	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	

Интв. № ПОДЛ.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Содержание	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



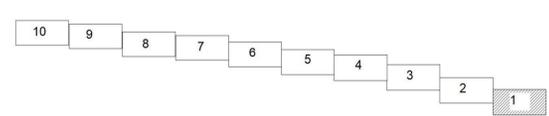
Линия свердл с листом 2

Условные обозначения:

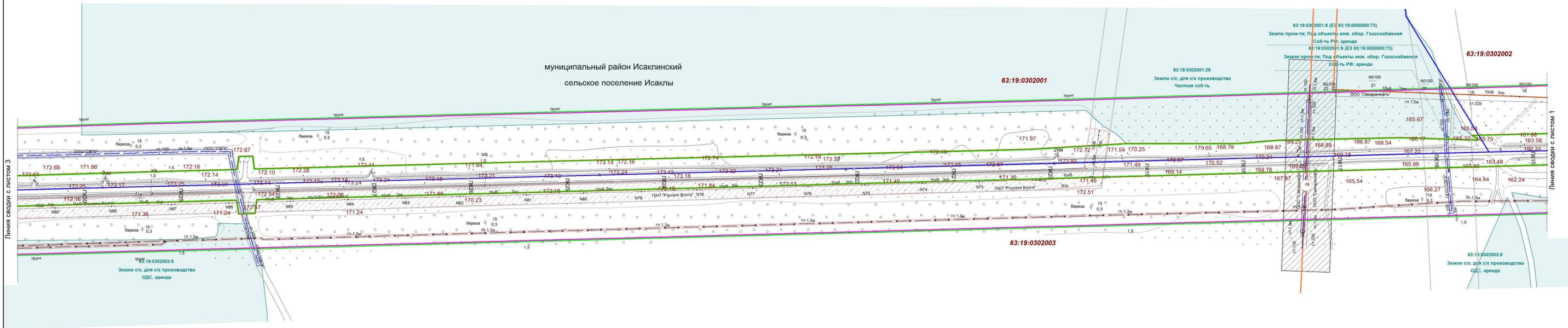
- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- границы придорожной полосы автомобильной дороги
- граница земельного участка, поставленного на ГКУ
- граница объекта капитального строительства
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- 63:19:0302003:9** - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- 63:19:0305001** - кадастровый номер квартала
- граница населенных пунктов
- граница сельских поселений
- ось автомобильной дороги
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП, электрокабеля
- охранный зона трубопроводов
- водоохранная зона
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница лесничества

Примечание:
 1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 3. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

Схема расположения листов:



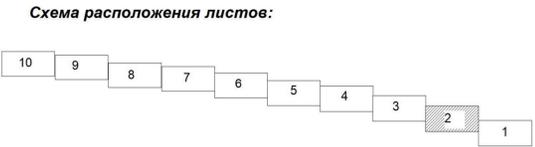
Система координат МСК 63				Договор от 21.04.2022 № 28-22/73		
				Документация по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Шенгалово, расположенной в муниципальном районе Исакинский Самарской области		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Составил	Бахарева		05.22			
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	10
				ИП Бахарева Татьяна Алексеевна 2022 г.		



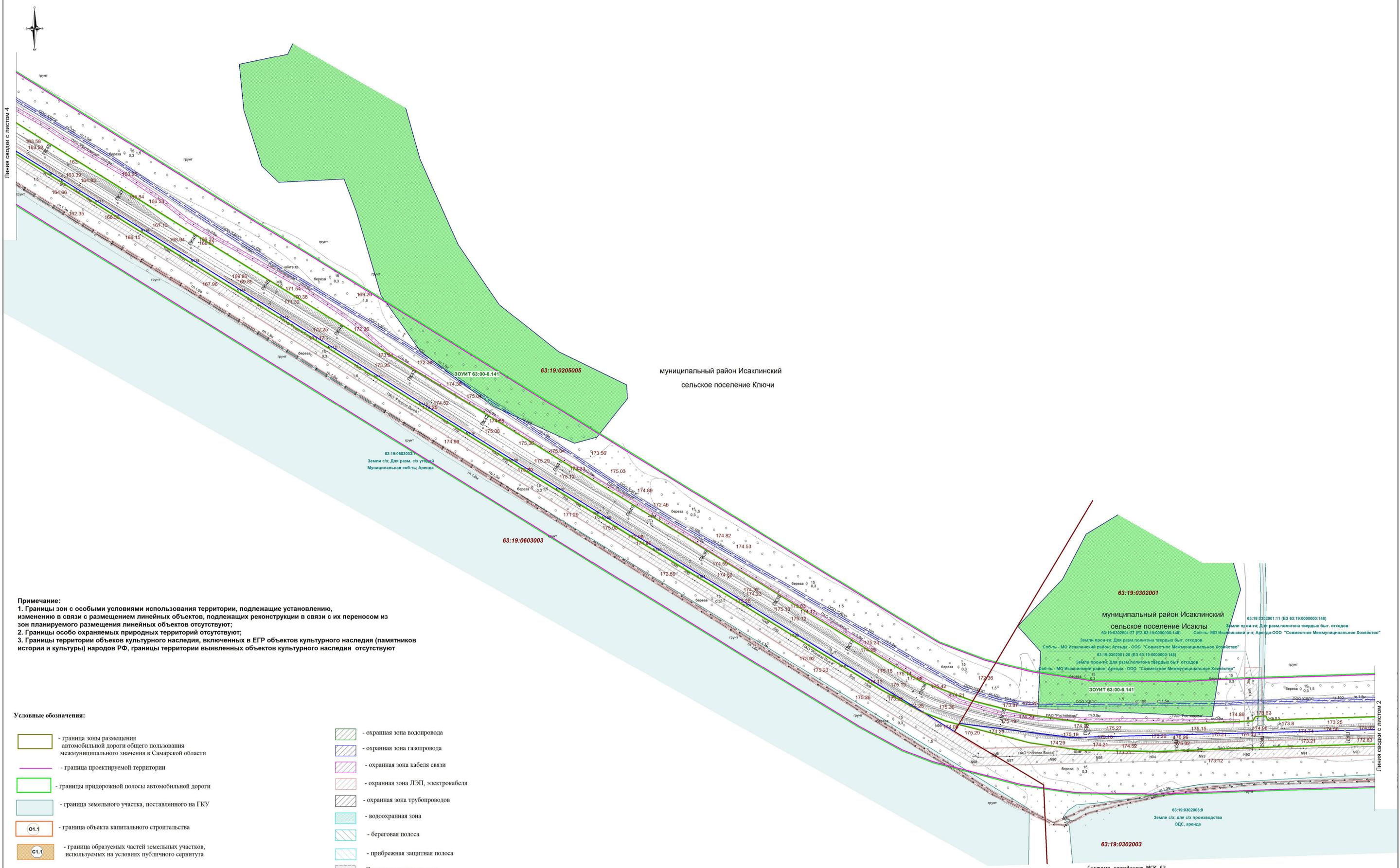
Условные обозначения:

- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- границы придорожной полосы автомобильной дороги
- граница земельного участка, поставленного на ГКУ
- граница объекта капитального строительства
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- 63:19:0302003:9 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- 63:19:0305001 - кадастровый номер квартала
- граница населенных пунктов
- граница сельских поселений
- ось автомобильной дороги
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП, электрокабеля
- охранный зона трубопроводов
- водоохранная зона
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница лесничества

Примечание:
 1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 3. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют



Система координат МСК 63				
Договор от 21.04.2022 № 28-22/73				
Документация по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклм - Ключи - Саварка Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исаклinsky Самарской области				
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подпись
Составил	Бахарева		05.22	
Инициалы по обозначению границ нежилых территорий			Стандия	Листов
Раздел 1 «Инициалы по обозначению границ нежилых территорий»			П	2
Графическая часть				10
Чертеж границ проектируемых земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, чертеж местонахождения существующих объектов капитального строительства				
ИП Бахарева Татьяна Алексеевна 2022 г.				



Линия свода с листом 4

Линия свода с листом 2

муниципальный район Иса克林ский
сельское поселение Ключи

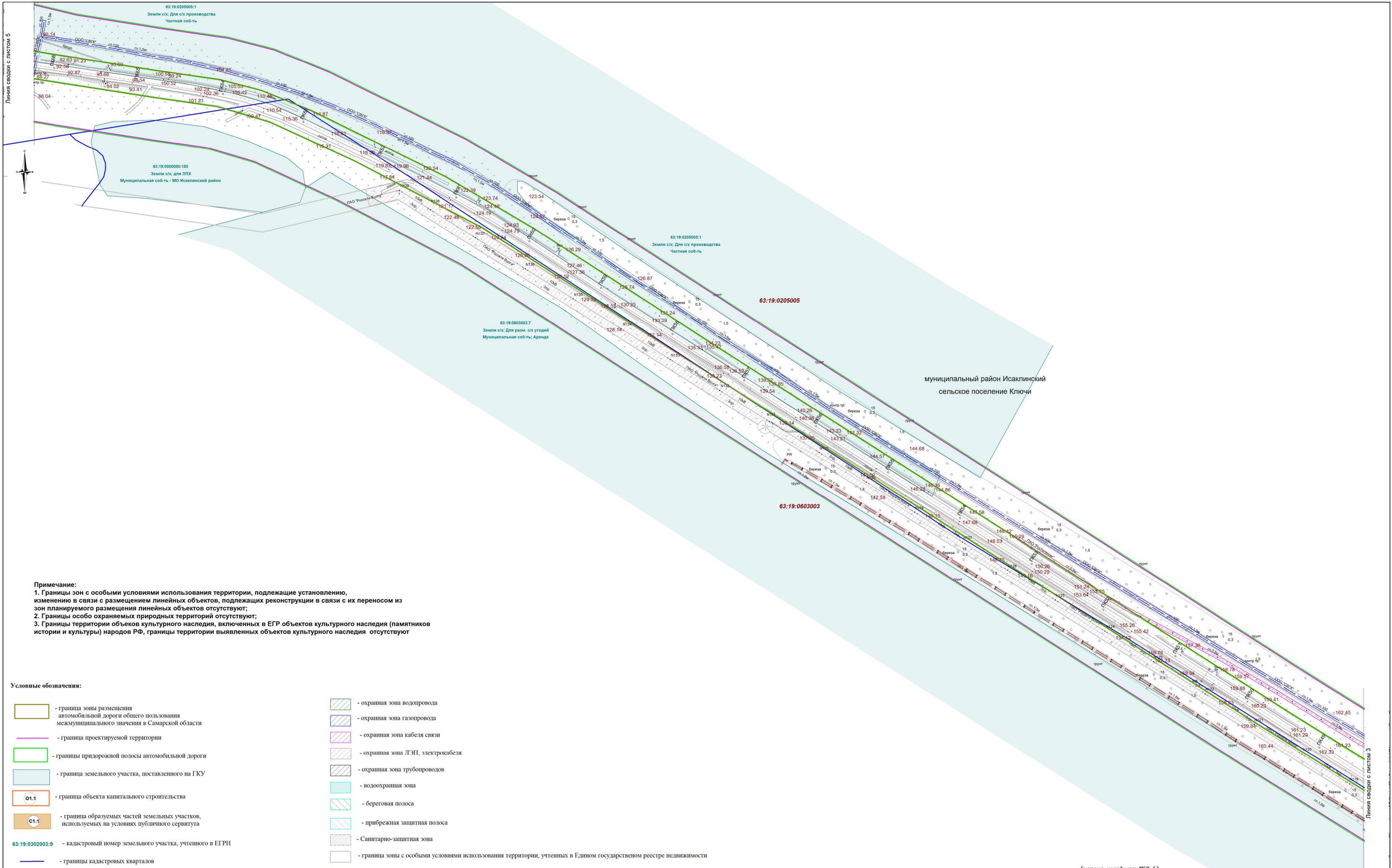
Примечание:
 1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 3. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:**
- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
 - граница проектируемой территории
 - границы придорожной полосы автомобильной дороги
 - граница земельного участка, поставленного на ГКУ
 - граница объекта капитального строительства
 - граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
 - 63:19:0302003.9 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - 63:19:0305001 - кадастровый номер квартала
 - граница населенных пунктов
 - граница сельских поселений
 - ось автомобильной дороги
 - охранный зона водопровода
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона кабеля связи
 - охранный зона ЛЭП, электрокабеля
 - охранный зона трубопроводов
 - водоохранная зона
 - береговая полоса
 - прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона
 - граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы ЗОУИТ Сергиевского лесничества (реестровый номер 63:00-6.141)
 - границы Сергиевского лесничества



Система координат МСК 63

Договор от 21.04.2022 № 28-22/73					
Документация по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Иса克林ский район - Ключи - Сарань Чисновобере, расположенной в муниципальном районе Иса克林ский Самарской области					
Информация об исполнителе проекта: муниципальный район Иса克林ский Самарской области					
Раздел 1 - Информации по обозначению границ населенных пунктов:					
Границенная часть					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Бахарева			05.22
				Страница	Листов
				11	10
Через проект осуществляется земельная сделка, через проект зон с особыми условиями использования территории, через проект осуществляется предоставление земель сельскохозяйственного назначения					
ИП Бахарева Татьяна Алексеевна 2022 г.					



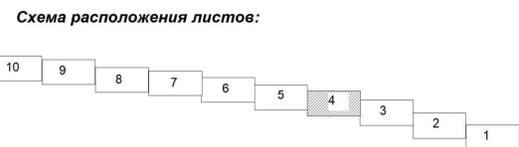
Линия свода с листом 5



Линия свода с листом 3

Примечание:
 1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 3. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:**
- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
 - граница проектируемой территории
 - границы придорожной полосы автомобильной дороги
 - граница земельного участка, поставленного на ГКУ
 - граница объекта капитального строительства
 - граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
 - 63:19:0302003:9 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - 63:19:0305001 - кадастровый номер квартала
 - граница населенных пунктов
 - граница сельских поселений
 - ось автомобильной дороги
 - охранный зона водопровода
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона кабеля связи
 - охранный зона ЛЭП, электрокабеля
 - охранный зона трубопроводов
 - водоохранная зона
 - береговая полоса
 - прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона
 - граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница лесничества



Система координат МСК 63

Договор от 21.04.2022 № 28-22/73					
Документация по планировке территории с целью определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области - Калачи - Старае Чесноковое, расположенной в муниципальном районе Исакинский Самарской области					
Материалы на обоснование проекта межевания территории участка 7 «Исакиевский» на основании проекта межевания территории. Графическая часть					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Бахарева				05.22
				Страница	Лист
				П	4
				Листов	10
				ИП Бахарева Татьяна Алексеевна 2022 г.	

Формат А1

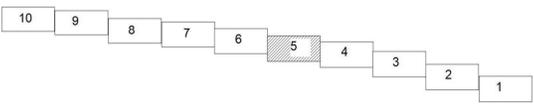


Примечание:
 1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 3. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

Условные обозначения:

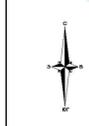
- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- границы придорожной полосы автомобильной дороги
- граница земельного участка, поставленного на ГКУ
- О1.1 - граница объекта капитального строительства
- С1.1 - граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- 63:19:0302003:9 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- 63:19:0305001 - кадастровый номер квартала
- граница населенных пунктов
- граница сельских поселений
- ось автомобильной дороги
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП, электрокабеля
- охранный зона трубопроводов
- водоохранная зона
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница лесничества

Схема расположения листов:



Система координат МСК 63

Договор от 21.04.2022 № 28-22/73					
Документация по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклинский район Самарской области, расположенной в муниципальном районе Исаклинский Самарской области					
*Материалы на основании проекта некапитальной территории Исаклинский район на основании проекта некапитальной территории. Графическая часть					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Бахарева		05.22	
Чертеж границ проектируемых земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, чертеж лесничества, существующих объектов капитального строительства				ИП Бахарева Татьяна Алексеевна 2022 г.	
М 1:2000				Формат А1	

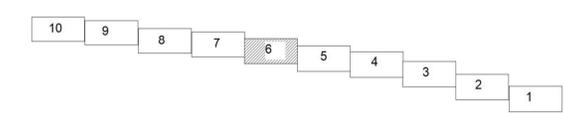


муниципальный район Иса克林ский
сельское поселение Ключи

Примечание:
 1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 3. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:**
- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
 - граница проектируемой территории
 - границы придорожной полосы автомобильной дороги
 - граница земельного участка, поставленного на ГКУ
 - граница объекта капитального строительства
 - граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
 - 63:19:0302003:9** - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - 63:19:0305001** - кадастровый номер квартала
 - граница населенных пунктов
 - граница сельских поселений
 - ось автомобильной дороги
 - охранный зона водопровода
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона кабеля связи
 - охранный зона ЛЭП, электрокабеля
 - охранный зона трубопроводов
 - водоохранная зона
 - береговая полоса
 - прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона
 - граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница лесничества

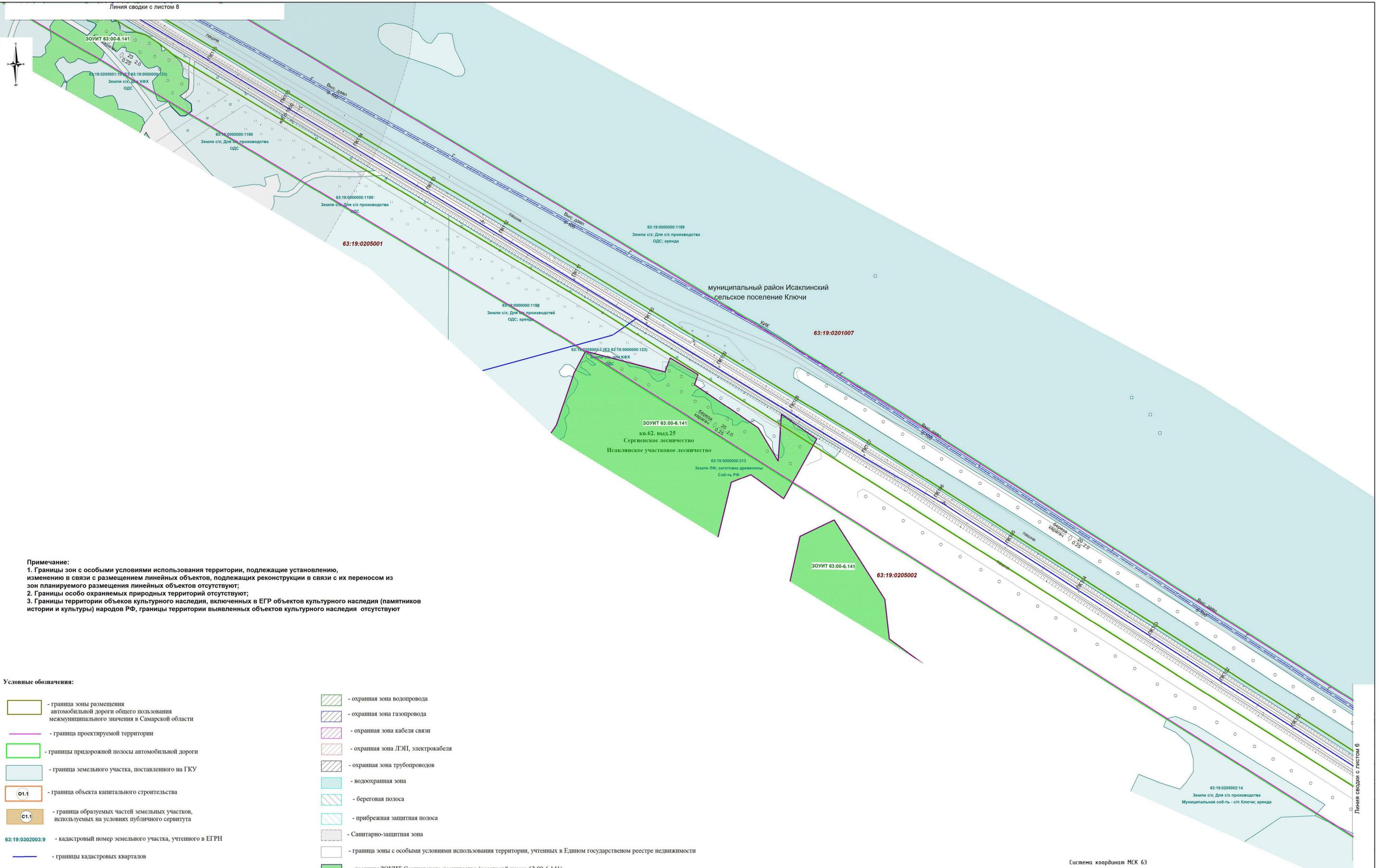
Схема расположения листов:



Система координат МСК 63

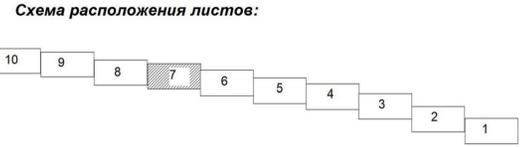
Линия сводки с листом 5

Договор от 21.04.2022 № 28-22/73					
Документация по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Иса克林ский район - Самарская область, расположенной в муниципальном районе Иса克林ский Самарской области					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Бахарева				05.22
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	10
				ИП Бахарева Татьяна Алексеевна 2022 г.	
Формат А1					



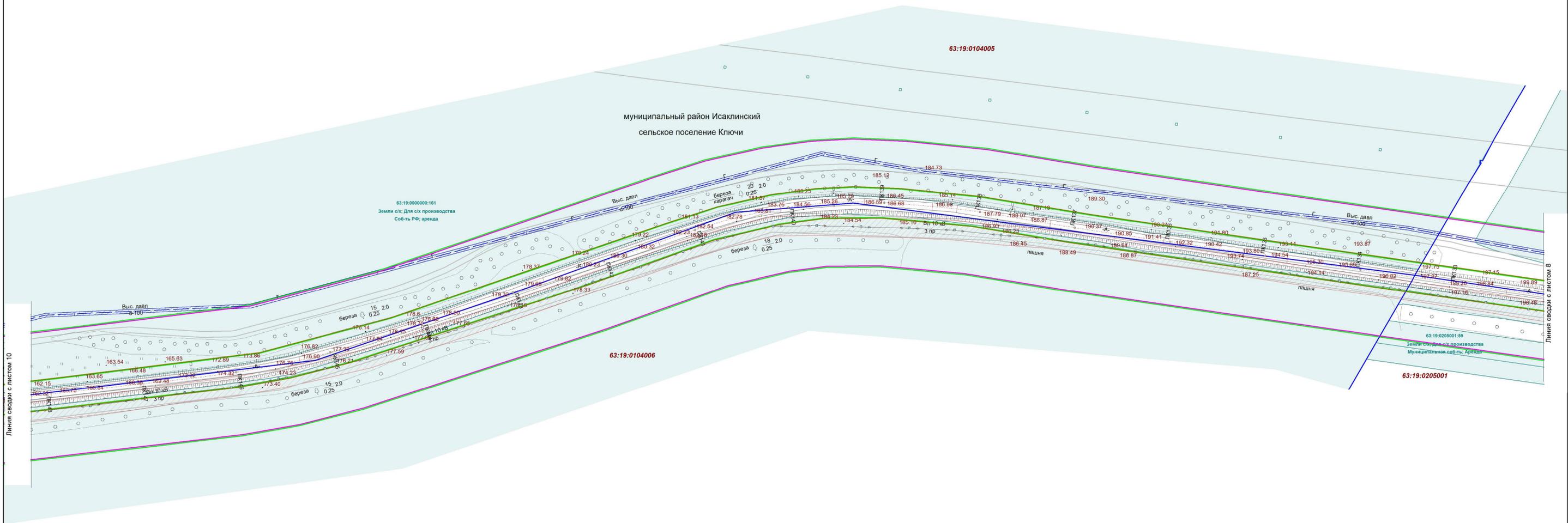
Примечание:
 1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 3. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:**
- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
 - граница проектируемой территории
 - границы придорожной полосы автомобильной дороги
 - граница земельного участка, поставленного на ГКУ
 - O1.1 - граница объекта капитального строительства
 - O1.1 - граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
 - 63:19:0302003:9 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - 63:19:0305001 - кадастровый номер квартала
 - граница населенных пунктов
 - граница сельских поселений
 - ось автомобильной дороги
 - охранный зона водопровода
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона кабеля связи
 - охранный зона ЛЭП, электрокабеля
 - охранный зона трубопроводов
 - водоохранная зона
 - береговая полоса
 - прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона
 - граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы ЗОУИТ Сергиевского лесничества (реестровой номер 63:00-6.141)
 - границы Сергиевского лесничества



Система координат МСК 63

Договор от 21.04.2022 № 28-22/73					
Документация по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального назначения в Самарской области Иса克林ский район - Ключи - Самарская область, расположенной в муниципальном районе Иса克林ский Самарской области					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Материал на основании проекта планировки территории Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Границы полосы отвода»				Стадия	Лист
Составил Бахарева				П	7
Через проект, осуществляющий земельные участки, через земельные участки с особыми условиями использования территории, через населенные пункты территории Самарской области, расположенной в муниципальном районе Иса克林ский Самарской области				ИП Бахарева Татьяна Алексеевна	Листов 10
М 12000				2022 г.	
Формат А1					

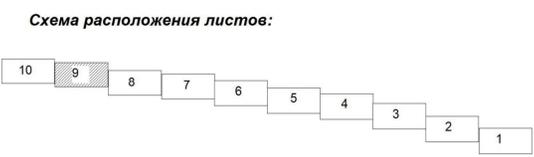


Линия сверки с листом 10

Линия сверки с листом 8

- Условные обозначения:**
- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
 - граница проектируемой территории
 - границы придорожной полосы автомобильной дороги
 - граница земельного участка, поставленного на ГКУ
 - O1.1 - граница объекта капитального строительства
 - O1.1 - граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
 - 63:19:0302003:9 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - 63:19:0305001 - кадастровый номер квартала
 - граница населенных пунктов
 - граница сельских поселений
 - ось автомобильной дороги
 - охранный зона водопровода
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона кабеля связи
 - охранный зона ЛЭП, электрокабеля
 - охранный зона трубопроводов
 - водоохранная зона
 - береговая полоса
 - прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона
 - граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница лесничества

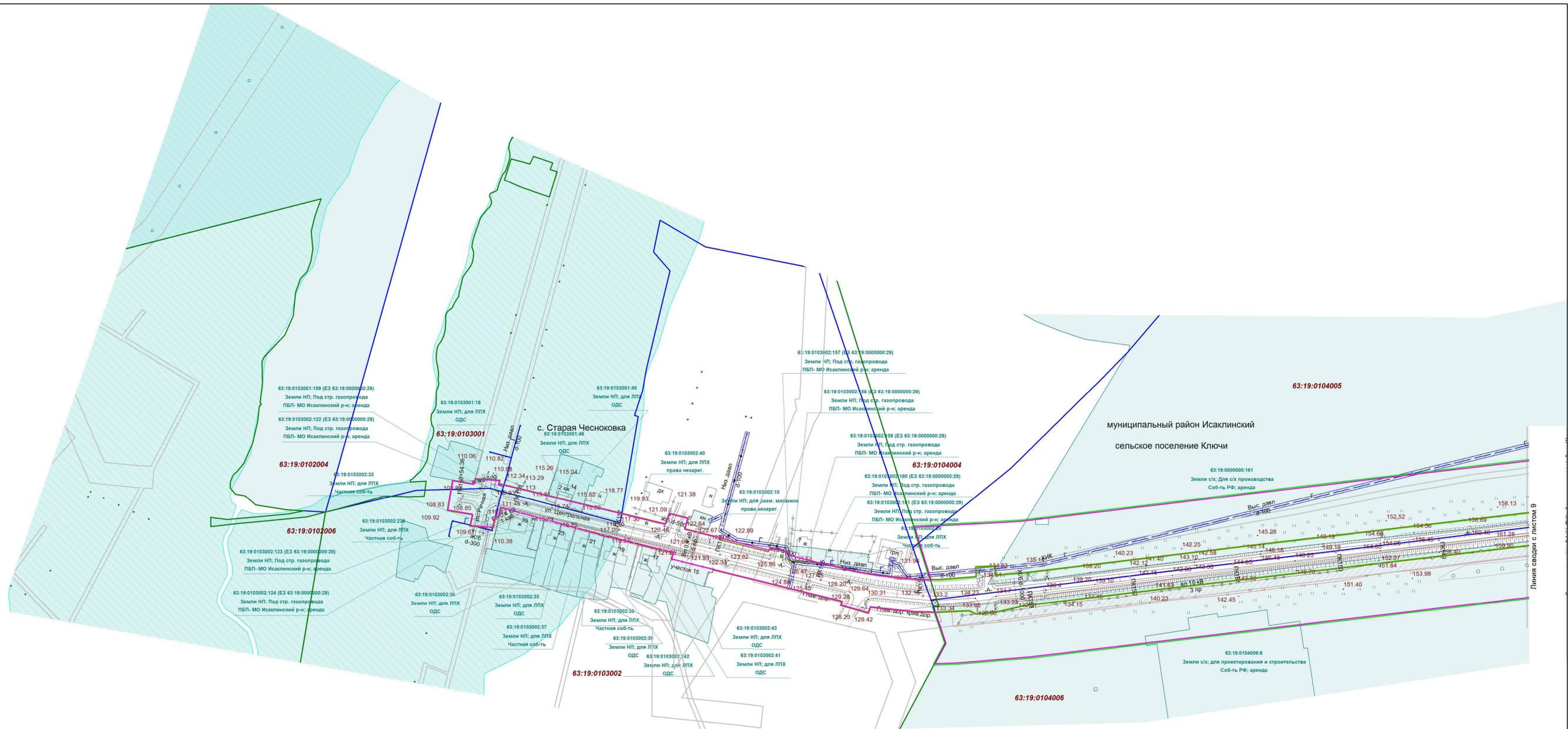
Примечание:
 1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 3. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют



Система координат МСК 63

Договор от 21.04.2022 № 28-22/73					
Документация по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального назначения в Самарской области Исаклый - Ключи - Самарская область, расположенной в муниципальном районе Исаклый Самарской области					
Проверены на соответствие проекту нежилых помещений: Рабочий 1 «Планировка на объекте» проектом нежилых помещений: Градостроительная часть					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Бахарева				05.22
Через границу проектируемых земельных участков, через границу зон с особыми условиями использования территории, через населенные пункты, расположенные в границах проектируемой территории					
ИП Бахарева Татьяна Алексеевна 2022 г.					

Формат А1

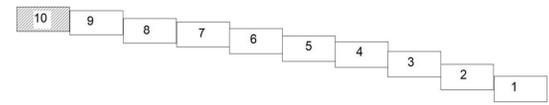


Условные обозначения:

- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- границы придорожной полосы автомобильной дороги
- граница земельного участка, поставленного на ГКУ
- граница объекта капитального строительства
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- 63:19:0302003:9 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- 63:19:0305001 - кадастровый номер квартала
- граница населенных пунктов
- граница сельских поселений
- ось автомобильной дороги
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП, электрокабеля
- охранный зона трубопроводов
- водоохранная зона
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница лесничества

Примечание:
 1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 3. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

Схема расположения листов:



Система координат МСК 63

Договор от 21.04.2022 № 28-22/73

Документация по планировке территории в целях определения границ полос отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исакино - Ключи - Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исакинский Самарской области					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Баринюв				05.22
Проверил	Бахарева				05.22
Через границу существующих земельных участков, чертёж границ зон с особыми условиями использования территории, чертёж существующих границ земельных участков, чертёж существующих границ земельных участков					
Пометили на обоснование проекта линейных объектов территории			Рисунки 1 - 4 - материалы на обоснование проекта линейных объектов территории		
Титульный лист			Титульный лист		
Страница	Лист	Листов			
П	10	10			
ИП Бахарева Татьяна Алексеевна			2022 г.		

Формат А1

Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Настоящим проектом выполнено: формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. Размеры образуемых земельных участков для размещения линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Исаклинский Самарской области, приняты в соответствии с проектом полосы отвода. Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. Земельные участки для размещения объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено по границе зоны размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области в соответствии с проектом планировки территории. Зона планируемого размещения линейного объекта межмуниципального значения автодорога Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка в Самарской области, установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для технической категория дороги - IV, на территории сельских поселений Исаклы, Ключи в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

соответствии с СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

б) обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории предусмотрены мероприятия по образованию земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Иса克林ский Самарской области, в том числе выдел, раздел и последующее объединение земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, занимаемых автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Иса克林ский, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (Таблица 1). Общая площадь образуемого земельного участка в сельском поселении Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области составляет **113698** кв.м.,

из них:

- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – площадь составляет **111186** кв.м.;

- на землях населенных пунктов – площадь составляет **2512** кв.м.

Общая площадь образуемого земельного участка в сельском поселении Ключи муниципального района Иса克林ский Самарской области составляет **404376** кв.м.;

из них:

- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Лист
							15

обороны, безопасности и земли иного специального назначения – площадь составляет **368142** кв.м.;

- на землях населенных пунктов – площадь составляет **36234** кв.м.

После образования земельных участков в соответствии с таблицей 1, станет возможным объединить полученные земельные участки (Таблица 2).

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков, которые указаны в таблицах 1-2.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные правилами застройки и землепользования муниципальных образований, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов не распространяются.

Площадь зоны размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка в границах Исаклинского района составляет **519 852** кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, занимаемых автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка, расположенной в муниципальном районе Иса克林ский Самарской области, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Иса克林ский район, сельское поселение Исаклы												
1	S1	-	-	-	неразграниченная государственная собственность	-	образование из земель	2512	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Исаклы, село Исаклы	земли населенных пунктов	63:19:0000000:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования
2	S2	-	-	-	неразграниченная государственная собственность	-	образование из земель	111116	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Исаклы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:3У2	Автомобильный транспорт
3	G1	Самарская область, Иса克林ский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:148 ЕЗ (63:19:0302001:11), Для размещения полигона твердых бытовых отходов	муниципальная (Муниципальное образование муниципальный район Иса克林ский Самарской области) №63-63-31/024/2007-487, 21.11.2007	34500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	70	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Исаклы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:148:3У1	Автомобильный транспорт
Итого по сельскому поселению Исаклы: S₁= 113 698 кв.м.												
Иса克林ский район, сельское поселение Ключи												

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	S3	-	-	-	неразграниченная государственная собственность	-	образование из земель	292447	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:3У3	Автомобильный транспорт
5	S4	-	-	-	неразграниченная государственная собственность	-	образование из земель	1559	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Ключи	Земли населенных пунктов	63:19:0000000:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования
6	Г2	Российская Федерация, Самарская область, Иса克林ский район, с. Ключи, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	63:19:0206003:584, Для строительства подъездной дороги к офису врача общей практики	Права не зарегистрированы	1168	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	72	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Ключи	Земли населенных пунктов	63:19:0206003:584:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования
7	Г3	Самарская область, Иса克林ский район, сельское поселение Ключи, с. Ключи, а/д общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Исаклы – Ключи – Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0206003:604, Общее пользование территории	Постоянное (бессрочное) пользование (Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области), №63-63/019-63/031/450/2016-1259/1, 19.07.2016	20189	-	20192	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Ключи	Земли населенных пунктов	63:19:0206003:604	Земельные участки (территории) общего пользования

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Лист

18

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Г4	Самарская область, р-н. Исаклинский, с. Ключи	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0205002:13, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Муниципальная, аренда №63-63/019-63/999/001/2016-4926/2 от 29.12.2016 (с 22.07.2016 по 21.07.2065)	104072	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	299	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0205002:13:3У1	Автомобильный транспорт
9	Г5	Российская Федерация, Самарская область, Исаклинский район, Чесноковское месторождение нефти	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0205001:53, Для размещения технологической площадки ПС Чесноковского месторождения нефти	Муниципальная, аренда № 63-63/031-63/031/450/2016-1968/2 от 02.11.2016 (с 01.08.2016 по 31.07.2065)	10000	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	119	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0205001:53:3У1	Автомобильный транспорт
10	Г6	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0000000:897, для проектирования, строительства и последующей эксплуатации линейного объекта "Нефтегазопровод от ПНН Южно-Золотаревского месторождения до ПНН Чесноковского месторождения" ОАО "Самаринвестнефть"	Муниципальная, аренда № 63:19:0000000:897-63/019/2020-4 от 14.07.2020 (с 01.03.2020 по 28.02.2023)	64594	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	205	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:897:3У1	Автомобильный транспорт

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Лист

19

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	Г7	Самарская область, Иса克林ский р-н, с. Старая Чесноковка	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0000000:161, Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Собственность РФ (№ 63-63-31/022/2009-116 от 29.12.2009), аренда (63-63/019-63/031/300/2015-921/3 от 23.08.2016, с 17.12.2015 по 10.03.2062)	4930274 4	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	26930	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:161:3У1	Автомобильный транспорт
12	Г8	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка, земельный участок №00000000/918	Земли населенных пунктов	63:19:0000000:918, Общее пользование территории	Постоянное (бессрочное) пользование (Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области), № 63-63/019-63/031/450/2016-1238/1, 19.07.2016	14267	-	14267	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0000000:918	Земельные участки (территории) общего пользования
13	Л1	Самарская область, Иса克林ский район, Сергиевское лесничество, Иса克林ское участковое лесничество, кварталы №3, 4, 13, 14, 15	Земли лесного фонда	63:19:0000000:213 заготовка древесины; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации	Собственность РФ (№ 63-63-31/022/2009-116 от 29.12.2009)	1458000	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	472	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:213:3У1	Автомобильный транспорт

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	И1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, село Ключи, земельный участок №0205005/1	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0205005:1, Для сельскохозяйственного производства	Частная	1178130	Раздел	14626	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0205005:1:3У1	Автомобильный транспорт
15	И2	Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, участок 0000000/123	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0000000:123 ЕЗ (63:19:0205002:9, 63:19:0201007:33, 63:19:0205002:1, 63:19:0205001:7, 63:19:0205001:6), Для сельскохозяйственного производства	Частная (долевая)	14012000	Выдел Раздел	7768	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:123:3У1	Автомобильный транспорт
16	И3	Самарская область, Иса克林ский район, сельское поселение Ключи	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0000000:1189, Для сельскохозяйственного производства	Частная (долевая), аренда	3472000	Выдел Раздел	12288	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:1189:3У1	Автомобильный транспорт
17	И4	Самарская область, Иса克林ский район, сельское поселение Ключи	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0000000:1190 Для сельскохозяйственного производства	Частная (долевая)	374000	Раздел	12232	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:1190:3У1	Автомобильный транспорт

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	И5	Самарская область, Иса克林ский муниципальный район, сельское поселение Ключи, с. Ключи, участок №0205001/56	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0205001:56 для реконструкции (расширения) пункта сбора нефти Чесноковского месторождения	Частная	5950	Раздел	249	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0205001:56:3У1	Автомобильный транспорт
19	И6	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Ключи, земельный участок №0201007/36	Земли сельскохозяйственного назначения	63:19:0201007:36 Для сельскохозяйственного производства	Частная, аренда	90000	Раздел	507	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0201007:36:3У1	Автомобильный транспорт
20	И7	Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка, улица Центральная, участок 0103001/45	Земли населенных пунктов	63:19:0103001:45, для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	856	Раздел	93	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0103001:45:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования
21	И8	Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка, улица Центральная, участок 0103001/46	Земли населенных пунктов	63:19:0103001:46, для ведения личного подсобного хозяйства	Частная	741	Раздел	51	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0103001:46:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования
Итого по сельскому поселению Ключи: S₂ = 404 376 кв.м.												

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Лист

22

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по Исаклинскому району: S_{общ.} = 518 074 кв.м.												
Итого по Исаклинскому району: S_{общ.} = 519 852 кв.м. с учетом площади публичного сервитута С1=1778 кв.м.												

Таблица 2

Ведомость земельных участков образуемых путём объединения

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования	
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	
1	S2	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Исаклы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:3У2	Государственная (субъекта федерации)	111116	111186	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Исаклы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:3У5	Автомобильный транспорт	
	G1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Исаклы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:148:3У1		70						
2	S3	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:3У3	Государственная (субъекта федерации)	292447	368142	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:19:0000000:3У6	Автомобильный транспорт	
	И1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0205005:1:3У1		14626						

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образующие земельные участки				
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешенного использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
	И2	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:123:3У1		7768					
	Г4	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0205002:13:3У1		299					
	И3	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:1189:3У1		12288					
	Л1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:213:3У1		472					
	И4	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:1190:3У1		12232					
	И5	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0205001:56:3У1		249					
	Г5	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0205001:53:3У1		119					
	Г6	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:897:3У1		205					
	И6	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Исаклинский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0201007:36:3У1		507					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образующие земельные участки				
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешенного использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
	Г7	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:19:0000000:161:3У1		26930					
3	S4	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Ключи	Земли населенных пунктов	63:19:0000000:3У4	Государственная (субъекта федерации)	1559	21823	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Ключи	Земли населенных пунктов	63:19:0000000:3У7	Земельные участки (территории) общего пользования
	Г2	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Ключи	Земли населенных пунктов	63:19:0206003:584:3У1		72					
	Г3	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Ключи	Земли населенных пунктов	63:19:0206003:604		20192					
4	Г8	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0000000:918	Государственная (субъекта федерации)	14267	14411	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0000000:3У8	Земельные участки (территории) общего пользования
	И7	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0103001:45:3У1		93					
	И8	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Ключи, село Старая Чесноковка	Земли населенных пунктов	63:19:0103001:46:3У1		51					

Итого: S_{общ.} = 515 562 кв.м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях устройства пересечения автомобильной дороги Исаклы - Ключи - Старая Чесноковка с автомобильной дорогой «Урал» - Исаклы - Шентала (км 0 - км 25,5), на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильных дорог, предполагается использовать на условиях публичного сервитута (Таблица 3).

Таблица 3

Ведомость земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута.

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Части земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута				
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
1	С1	Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Исаклы	Земли населённых пунктов	63:19:0000000:268 под автомобильной дорогой общего пользования "Урал" - Исаклы - Шентала (км 0 - км 25,5)	Государственная собственность (Самарская область), Постоянное (бессрочное) пользование (Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области)	102953	1778	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Исаклы, село Исаклы	Земли населённых пунктов	63:19:0000000:268/чзу 1	Земельные участки (территории) общего пользования

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата