**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Исаклы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05 июля 2022 года №99а**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский   
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 25.02.2022 №77 (далее – Порядок), на основании заявления гр-на Ильдиярова В.Н., 07.03.1951 года рождения, зарегистрированного Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Молодежная, д.28,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района ИсаклинскийСамарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района ИсаклинскийСамарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя Проект решения и пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 06.07.2022 по 08.09.2022.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области.

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д.84а.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 12.07.2022 по 08.09.2022. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 часов до 17 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в селе Исаклы – 31.08.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д.84а;

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 17 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 12.07.2022 по 08.09.2022.

13. Организатору публичных слушаниях в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» 06.07.2022;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области в сети «Интернет» (далее – официальный сайт) 12.07.2022.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, ведущего специалиста (юриста) Администрации сельского поселения Исаклы, Коваленко С.А.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, заместитель Главы Администрации сельского поселения Исаклы, Панченко О.В.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И. А. Гулин

Приложение

к постановлению

Главы сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области

от 05.07.2022 №99а

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ИСАКЛЫ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 №32 (далее по тексту – Правила):

- внести изменения на Карту градостроительного зонирования сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, в пределах кадастрового номера земельного участка 63:19:0305027:51, расположенного по адресу: с. Исаклы, ул. Первомайская, д. 68, площадью 799 кв. м., с зоны П1 (Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта) на зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами) (схема прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области В.А.Егорова

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И.А. Гулин

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области   
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области»**

Проект решения Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района ИсаклинскийСамарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района ИсаклинскийСамарской области» (далее по тексту – Проект решения) подготовлен в целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района ИсаклинскийСамарской области, утвержденных Собранием представителей сельского поселения Исаклы муниципального района ИсаклинскийСамарской области от 27.12.2013 № 32, в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Проект решения был подготовлен с учетом следующих нормативных правовых актов:

- Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.04.2021 № П/0166 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.07.2021 № П/0326 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.09.2021 № П/0414 «О внесении изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

- иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации.

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний**

Дата: 06.07.2022 г.

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области извещает о начале публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки поселения.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

На публичных слушаниях подлежит рассмотрению проект решения Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту включают в себя пояснительную записку к проекту.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Публичные слушания проводятся в срок с 06.07.2022 г. по 08.09.2022 г. в порядке, предусмотренном Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 25.02.2022 №77.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта открывается 12.07.2022 г. по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д.84а. Проведение экспозиции оканчивается 06.09.2022 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни с 10 часов до 17 часов.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Предложения и замечания по проекту могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания принимаются в срок с 12.07.2022 г. по 06.09.2022 г.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области в сети «Интернет» (http://isakli.ru/).

Собрания участников публичных слушаний будут проведены:

в селе Исаклы – 31.08.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д.84а.

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области И.А. Гулин